

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

„Wodociągami Ustka” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ustce przy ul. Ogrodowej 14, 76-270 Ustka, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042674, NIP: 8390008231, z kapitałem zakładowym w wysokości 19.259.500,00 zł, REGON: 770538080,

reprezentowana przez:

dr inż. Krzysztofa Czajkowskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 70¹ i n. Kodeksu Cywilnego o udzielenie zamówienia sektorowego, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, strony zawierają umowę na następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. **„Rozbiórka silosu cylindrycznego konstrukcji stalowej o wysokości 8,60 m na terenie Oczyszczalni Ścieków w Ustce na działce Nr 986/1 Obr. 0001 Ustka Gm. Ustka.”**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych: **„Rozbiórka silosu cylindrycznego konstrukcji stalowej o wysokości 8,60 m na terenie Oczyszczalni Ścieków w Ustce na działce Nr 986/1 Obr. 0001 Ustka Gm. Ustka.”**, obejmująca w swym zakresie:
 - ogrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki;
 - zamontowanie na placu rozbiórki budynku socjalnego dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce;
 - zamontowanie na placu rozbiórki kabiny ustępowej TOI-TOI;
 - sprawdzenie i odłączenie wszystkich przyłączy infrastruktury technicznej oraz ich zabezpieczenie;
 - prace porządkowe wstępne – usunięcie elementów istniejącego wyposażenia;
 - demontaż instalacji silosu – odłączenie od budynku osadu;

- przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym elementów stalowych silosu;
- rozebranie silosu cylindrycznego za pomocą dźwigu o ładowności min. 24 ton;
- załadowanie silosu na samochód;
- segregowanie materiałów pochodzących z rozbiórki i oddzielenie tych, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe;
- wywiezienie elementów metalowych pochodzących z rozbiórki do punktu skupu złomu zrealizowane będzie na koszt i starania Wykonawcy. **Wynagrodzenie za sprzedaż elementów złomu należne jest wyłącznie Zamawiającemu. Zamawiający – w związku z likwidacją środka trwałego – wystawi Wykonawcy Kartę Przekazania Odpadu. Wykonawca jest zobowiązany przetransportować materiały złomu, wraz z Kartą Przekazania do punktu skupu (na swój koszt) oraz przekazać Zamawiającemu dokument (notatkę) z przekazania odpadów.**
- należyte (dostosowane do przyjętej metody zagęszczania gruntu) wypełnienie wszystkich zagłębień terenu powstałych po usunięciu elementów budynku znajdujących się poniżej poziomu terenu;
- uporządkowanie terenu;
- demontaż ogrodzeń i wydzieleni stref niebezpiecznych, oznakowań i tablic;
- prowadzenie dziennika budowy;
- inne czynności niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z celem zamówienia.

Uwaga!

Rozbiórkę obiektu budowlanego tj. silosu cylindrycznego o konstrukcji stalowej usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie przy budynku oznaczonym nr 20 WIR użytkowanym jako stacja odwadniania osadu, należy przeprowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do jego naruszenia a w szczególności jego konstrukcji. Roboty wykonywać pod nadzorem kierownika budowy branży konstrukcyjno - budowlanej.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy przeprowadzać w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru (10 m/s) a także o zmroku lub przy sztucznym świetle.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia, dalej „SWZ” w rozdziale III oraz projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załączniki nr 6 i 7 do Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu umowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na rozbiórkę.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
6. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200.000,00 zł, którą zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie: **19.06.2023** roku
 - zakończenie: **do 12.07.2023** roku,
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy dla całego zakresu robót nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

§ 3

Podwykonawcy

Strony nie dopuszczają możliwości wykonania zamówienia, w tym części przez Podwykonawcę .

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.
4. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o udzielenie upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji państwowej i samorządowej oraz innych instytucji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz uzyskania ewentualnych uzgodnień/zgód nieuwjętych w projekcie, które będą niezbędne do wykonania zamówienia.
6. Wykonawca, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, uzyska we własnym zakresie Dziennik budowy oraz dokona zgłoszenia rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych do Nadzoru Budowlanego. Kserokopie ww. zgłoszeń przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty złożenia wniosku do Starostwa Powiatowego w Słupsku.
Wykonawca ma obowiązek prowadzenia Dziennika budowy oraz dokonanie zgłoszeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji powykonawczej, dla części opisanej w § 1 ust. 2 pkt, zaakceptowanej przez Zamawiającego
8. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać: mapę inwentaryzacji w wersji papierowej oraz elektronicznej (plik w formacie pdf i dwg), dokument dotyczący właściwej utylizacji uzyskanych odpadów oraz dokument potwierdzający zakończenie robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania wszystkich uzyskanych decyzji/ zgód, które pozyska w czasie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego.
10. Obszar prowadzonych robót będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał zgodnie z przepisami w tym zakresie wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
14. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP.
15. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych (osób trzecich) na terenie budowy.
16. Odpowiedzialność za wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy.
19. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową.
20. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na terenie budowy i jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności (przejęcia) w przypadku zaistnienia tych zdarzeń.
21. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie.
22. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
23. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych nie uwzględnionych w kosztorysie ofertowym dotyczącym rozbiórki silosu, Wykonawca wykona niezbędne dodatkowe roboty budowlane w celu rozwiązania zaistniałych okoliczności (po wcześniejszym zgłoszeniu konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawcy i uzyskania jego zgody).
24. Roboty dodatkowe mogą również zostać wykonane na zlecenie Zamawiającego pod warunkiem akceptacji Wykonawcy.
25. Zamawiający przewiduje wykonanie robót zamiennych, w sytuacji rozbieżności stanu rzeczywistego z projektowanym, zapis pkt. 26 i 27 stosuje się odpowiednio-
26. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu kosztorys robót dodatkowych, obejmujący roboty określone w ust. 23, ust. 24 i ust. 25 przed ich wykonaniem (wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia).
27. Wykonawca, w związku z robotami dodatkowymi, o których mowa w pkt 28 wykona wszystkie niezbędne czynności wymagane przepisami prawa we własnym zakresie.
28. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu zlecenia oraz kosztorysu robót dodatkowych w formie pisemnej, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego na realizację robót dodatkowych, o których mowa w ust. 23 i/ lub ust. 24. Kosztorys robót dodatkowych winien zawierać szczegółową kalkulację ceny jednostkowej z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku. Ww. kosztorys podlegać będzie akceptacji Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty jego dostarczenia do Spółki.

29. Zamawiający ma prawo do negocjowania cen określonych w kosztorysie robót dodatkowych oraz zastrzega, iż wartość robót, o których mowa w ust. 28, 29 i 30 będzie zdefiniowana według zasad określonych w § 5 ust. 6 umowy.
30. Wykonawca, **najpóźniej przed podpisaniem umowy wiążącej, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy zawierający szczegółowe zakresy robót budowlanych, sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym Dz.U z 2021 r. poz. 2458**. Kosztorys, o którym mowa powyżej winien zawierać szczegółową kalkulację ceny jednostkowej z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku, a także koszty materiałów, robocizny i sprzętu dla każdej pozycji kosztorysowej. Kosztorys, o którym mowa powyżej należy dostarczyć w terminie 5 dni od ogłoszenia przez Zamawiającego „Informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty”.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub jakiegokolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca robót przekaze teren budowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru określonego w § 8 ust. 2 po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy.
4. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej i wody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji przedsięwzięcia w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiający przewiduje wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych dla inwestycji określonej w § 1 ust. 2 pod warunkiem, iż ich wartość brutto nie przekroczy 30% wartości zamówienia dla przedmiotowej części, przy czym rozliczenie robót nastąpi według cen określonych, w załączonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje określone wg Kosztorysowej Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR). W przypadku brak cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym ceny te zostaną określone w drodze negocjacji przez Strony, przy czym ceny te nie mogą być wyższe niż ceny przyjęte na podstawie biuletynu cen robót budowlanych SEKOCENBUD (jako średnie).

Udział procentowy kosztów przedstawiony w kosztorysie robót dodatkowych winien być tożsamy z rozkładem procentowym określonym w kosztorysie ofertowym. Za rozkład procentowy rozumie się koszty pośrednie, bezpośrednie (materiały + robocizna + sprzęt) oraz zysk.

7. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w swoim imieniu do organów administracji państwowej i samorządowej oraz innych instytucji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych, w sytuacji gdy zaprojektowane rozwiązanie techniczne nie będzie wykonalne oraz będzie wymagać zastosowania innego rozwiązania niż założone w projekcie.
9. Zamawiający – w związku z likwidacją środka trwałego – wystawi Wykonawcy Kartę Przekazania Odpadu, dotyczącą materiałów pochodzących z rozbiórki.

§ 6

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

.....

Zamawiający zastrzega sobie również do sprawowania nadzoru inwestorskiego przez:

.....

2. Nadzór nad realizacją robót ze strony Wykonawcy będzie sprawować.....

Kontakt tel.:.....

Kierownikiem budowy będzie.....

Kontakt tel.:.....

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także ceną ryczałtową, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za przedmiot umowy wynosi:

cena netto: + podatek VAT (.....%), tj. zł

cena brutto: zł

(słownie brutto:)

2. Cena oferty jest stała, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.

3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zadania, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. W cenie za wykonanie zadania zamówienia należy uwzględnić także koszty:

- materiałów Wykonawcy,
- pobranej wody oraz energii,
- oznakowania placu budowy na czas robót,
- zabezpieczenia zaplecza budowy na czas wykonywania robót,
- wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uporządkowania miejsca prowadzenia robót,
- wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
- sporządzenia kosztorysu robót dodatkowych,

- inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami realizacji robót budowlanych przewidzianych w § 2 ust. 1.
 5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po odebraniu robót i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez Zamawiającego.
 6. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy. Koszt ww. robót należy opisać w fakturze VAT jako oddzielną pozycję.
 7. Wykonawca wystawi faktury na adres:
Wodociągi Ustka Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 14, 76-270 Ustka NIP: 839-000-82-31.
 8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
 9. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
 11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
 12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
 13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 8

Odbiory robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Prawem Budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy:

- a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego),
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
 - c) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne dokumentacje powykonawcze.
3. Gotowość Wykonawcy do odbioru określonego w § 8 ust. 2 należy zgłosić Zamawiającemu z min. wyprzedzeniem wynoszącym 3 dni robocze. Zgłoszenia można dokonać w siedzibie Spółki w dni powszednie w godzinach: 7:00 – 15:00.
 4. Przystępować do odbioru robót w imieniu Zamawiającego będą Osoby, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w terminie: 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
 5. Po całkowitym zakończeniu robót Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
 6. Dokumentacja powykonawcza, winna zawierać: mapę inwentaryzacji w wersji papierowej oraz elektronicznej (plik w formacie pdf i dwg), dokument dotyczący właściwej utylizacji uzyskanych odpadów oraz dokument potwierdzający zakończenie robót budowlanych.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
 10. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokół odbioru podpisywany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego oraz kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy.
 11. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
 12. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru, chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.

§ 9

Przekazanie przedmiotu umowy

1. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przed podpisaniem tego protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokumenty odbiorowe wymagane prawem budowlanym.

2. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 10

Zwłoka i kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przez zwłokę rozumie się niewykonanie umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy. Kara umowna nie przysługuje w przypadkach wskazanych w § 12 ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania lub odszkodowanie za poniesione szkody Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę,

§ 12

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty, kiedy roboty winny być rozpoczęte,

- 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami,
- 5) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2022r., poz. 835, ust. 5 nie stosuje się).
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokona inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający wykona jednostronne rozliczenie robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 Kodeksu Cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Załącznik nr 3 – Kopia Polisy lub inny dokument potwierdzający opłacone ubezpieczenie Wykonawcy.
4. Załącznik nr 4 – Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
5. Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy dla rozbiórki silosu.
6. Projekt budowlany pn. „Projekt rozbiórki silosu cylindrycznego konstrukcji stalowej wys. 8,6 m – DZIAŁKA NR 9861/1 OBR. 0001 USTKA, GM. USTKA. Wraz z Decyzją Nr 489/2022 – Pozwoleniem na rozbiórkę.
7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych objętych ww. projektem budowlanym, dalej STWiORB.
8. Przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA