

## Projekt U M O W Y

zawartej w dniu ..... w Ustce pomiędzy „Wodociągami Ustka” sp. z o.o. z siedzibą w Ustce przy ul. Ogrodowej 14, 76- 270 Ustka, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042674; NIP 8390008231, REGON: 770538080, z kapitałem zakładowym w wysokości 19.059.500 zł;

reprezentowaną przez:

**dr inż. Krzysztofa Czajkowskiego**- Prezesa Zarządu

zwaną w umowie Zamawiającym lub Stroną ,

a

.....: reprezentowaną przez

..... zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą lub Stroną,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 70<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, Strony zawierają umowę o następującej treści :

### § 1.

#### **Przedmiot umowy**

Przedmiot umowy stanowi dostawa i montaż sond amoniaku i sond tlenowych wraz z osprzętem. Przedmiot umowy winien spełniać wymagania określone w pkt. III Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zał. 7 SWZ- schemat instalacji pomp.

### §2.

#### **Zakres przedmiotu umowy**

##### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1 Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż trzech sond tlenowych oraz sześciu sond azotu amoniakowego wraz z osprzętem.

1.2 Miejsce odbioru zamówienia: Oczyszczalnia Ścieków Ustka, ul. Ogrodowa 14. Miejsce realizacji zamówienia (instalacji): bioreaktory znajdujące się na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Ogrodowej 14 Ustka. Sondy będą zamontowane tylko w komorach tlenowych. Poglądowy schemat instalacji zawiera załącznik nr 7 SWZ.

##### 1.3 Wymagania zamawiającego:

1.3.1 **Dla pomiaru jonów atomowych metodą jonoselektywną (sondy azotu**

**amonowego).**

- Układ pomiarowy.  
Cyfrowy układ do pomiaru on-line stężenia azotu amonowego (NH<sub>4</sub>-N) metodą jonoselektywną z dynamiczną i krosową kompensacją jonów potasowych (z opcją ręcznie ustawianej wartości kompensacyjnej w menu przetwornika). Układ ma pozwalać na dowolną konfigurację systemu kompensacyjnego (np. K<sup>+</sup> - ustawiane ręcznie lub kompensowane dynamicznie). Układ ma pozwalać na wykorzystanie kompensacji np. jonów K<sup>+</sup>, innej sondzie jonoselektywnej pracującej na obiekcie (kompensacja krosowa). Sonda pomiarowa powinna posiadać cyfrową technologię umożliwiającą kalibrację sondy poza punktem pomiarowym (z użyciem innego przetwornika) wraz z zapamiętywaniem danych kalibracyjnych. Sonda ma mieć możliwość odpięcia od kabla łączącego ją z przetwornikiem. Ze względu na niskie stężenia mierzonych parametrów, sonda ma mieć możliwość zastosowania korelacji matrycy opartej na dwóch punktach pomiarowych każdego parametru, tj jeden poniżej 1 mg/l mierzonego parametru, a drugi powyżej 1 mg/l mierzonego parametru.
- Sondy:  
Powinny być wyposażone w następujące elektrody: pomiarową NH<sub>4</sub>-N, kompensacyjną K<sup>+</sup> oraz odniesienia (jedną dla 2 mierzonych parametrów).  
Wszystkie elektrody pomiarowe mają być wkręcane bezpośrednio w sondę oraz ma być umożliwiony demontaż poszczególnych elektrod pomiarowych w celach obsługowych, lub w przypadku awarii jednej elektrody musi być możliwość wymiany tylko jednej elektrody poprzez wykręcenie jej z sondy. Sonda musi posiadać wbudowane dwie krzywe kalibracyjne (tzw. „dolną” i „górną”) dla zwiększonej dokładności pomiaru przy niskich stężeniach badanych parametrów. Sonda musi posiadać tryb wewnętrznej konwersji sygnału analogowego na cyfrowy, która zapewni jego stabilność podczas przekazywania (sygnał niewrażliwy na zakłócenia elektromagnetyczne).
- Parametry techniczne dla pomiarów NH<sub>4</sub>-N:
  - Zakresy pomiarowe:
    - 0,1 - 2000 mg/l NH<sub>4</sub>-N,
    - 1,0 - 1000 mg/l K<sup>+</sup>,
  - Dokładność: przynajmniej ±5% mierzonej wartości;
  - Metoda pomiarowa: jonoselektywna;
  - Czas odpowiedzi: t<sub>90</sub> < 180 s,- przy 90% mierzonej wartości zadanej (np. NH<sub>4</sub>-N = 2 mg/l) urządzenie wysyła sygnał do systemu nie później niż po 3 minutach;
  - Powtarzalność: ± 3%;
  - Elektroda referencyjna z porowatą membraną PVDF;

- Automatyczna kompensacja jonów potasowych (kompensacja krosowa);
- Możliwość kalibracji sondy z użyciem innego przetwornika z zapamiętywaniem danych kalibracyjnych;
- Żywotność elektrod: co najmniej 18 miesięcy

### 1.3.2 Dla pomiaru tlenu (sondy tlenowe).

– Sondy:

- Sondy pomiarowe niewymagające kalibracji;
- Metoda pomiarowa optyczna, bazująca na fotoluminescencji w świetle zielonym;
- Zakres pomiarowy: 0,00 ... 20,00 mg/l O<sub>2</sub>;
- Zakres pomiarowy temperatury: -5 ... 50 °C;
- Zintegrowany czujnik temperatury NTC 30 kΩ;
- Zintegrowany przetwornik analogowo-cyfrowy sygnału pomiarowego;
- Odkręcany, wygodny w wymianie kabel, wodoszczelne złącze uniwersalne (IP 68, 10 bar);
- Materiał obudowy sondy: stal nierdzewna 1.4571;
- Specjalne wymagania odnośnie pozycji pracy: brak;
- Inne: specjalna wymienna skośna, nachylona pod kątem 45° główka pomiarowa skalibrowana fabrycznie, z chipem zawierającym wszystkie dane kalibracyjne (przesyłane są do sondy automatycznie zaraz po założeniu główki);
- Średnia żywotność główki w ściekach komunalnych: 24-48 miesięcy.

### 1.3.3 Przetwornik uniwersalny (minimalnie trzy przetworniki).

- Wielomodułowy system przetwornika do wpięcia do 20 sond pomiarowych z funkcją podtrzymania pracy systemu w momencie awarii głównego przetwornika (kontrolera);
- Możliwość podłączenie sond mierzących różne parametry;
- Przenośny wyświetlacz LCD z funkcją kontrolera systemu;
- Interfejs USB do aktualizacji oprogramowania i zgrywania danych;
- Przystosowany do wymiennej konfiguracji sond cyfrowych;
- Zasilanie: 230 V;
- Wejście: maks. 20 czujników cyfrowych;
- Wyjście: EtherNet/IP;
- Temperatura otoczenia: - 20°C do + 55°C;
- Stopień ochrony: IP66;
- Brak elementów zużywających się mechanicznie np. wentylator;
- Menu w języku polskim.

### 3.3.4 Montaż i instalacja

- Dostawa wraz z montażem nowego okablowania zasilającego oraz komunikacyjnego przetworników MIQ;

- Montaż okablowania pomiędzy przetwornikami a modułami rozszerzeń. Od modułu analizatora należy ułożyć linię zasilającą sondy oraz linię komunikacyjną. Od analizatora należy ułożyć nową linię kablową zasilającą i sygnałową do głównej szafy zasilania (R2) znajdującej się obok bioreaktorów (od strony zbiorników fermentacji wewnętrznej WKF). Operacje należy wykonać dla każdego ciągu reaktora biologicznego.
  - Ułożenie okablowania w odpowiednich korytach wykonanych ze stali nierdzewnej. Istnieje możliwość wykorzystania już istniejących koryt kablowych.
  - Montaż sond pomiarowych na bioreaktorach (załącznik nr 7):
    - Sond tlenowych w miejscu starych sond wraz z demontażem starych sond oraz wsporników, na których są osadzone;
    - Sond amoniaku przy sondach tlenowych.
  - Wykonanie konstrukcji wsporczych oraz ich montaż dla wszystkich układów pomiarowych;
  - Wykonanie zmian na wizualizacji oraz wpięcie pomiarów do sterownika programowalnego R2 RX3i;
  - Implementacja algorytmu dostarczonego przez Zamawiającego do sterownika programowanego;
2. Wykonawca, po przeprowadzonym montażu i instalacji sond dokona szkolenia pracowników Zamawiającego (5 osób). Szkolenie będzie dotyczyło warunków poprawnej eksploatacji, kalibracji i czyszczenia sond oraz przetworników.
  3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia, dalej „SWZ” w pkt III (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz poglądowy schemat instalacji (Załącznik nr 7 do SWZ).
  4. Dostawa i montaż muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
  5. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie związane z wykonaniem dostawy i montażu. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
  6. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 250.000,00 zł, którą zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy, w tym przez okres gwarancji.

7. Zamawiający oświadcza, że komory tlenowe bioreaktorów znajdujące się w Oczyszczalni Ścieków w Ustce przy ul. Ogrodowej 14 są objęte gwarancją i rękojmią na podstawie Umowy nr 1/06/2019 z dnia 26.08.2019 r.

§ 3.

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:  
- **do 20 grudnia 2022r.**

§4.

**Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zadania objętego umową.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwę lub dane personalne wraz z bezpośrednimi kontaktami osób zaangażowanych w realizację przedsięwzięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni przed przystąpieniem do prac Podwykonawcy, pod warunkiem załączenia zgody Wykonawcy na zawarcie przedmiotowej umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu, gdy:
  - projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo,
  - projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy,
  - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy zadania,
  - uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - gdy termin realizacji zleconego zadania jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym,
  - gdy cena za realizację zleconego zadania przekracza ceny określone w ofercie.
  - projekt umowy jest niekompletny, w szczególności, gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o

podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zmienionego projektu umowy o podwykonawstwo uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty uzyskania akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w sytuacji braku akceptacji przez Zamawiającego.
9. Obowiązkowym załącznikiem do umowy o podwykonawstwo winny być załączniki w postaci odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy bądź inny dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji Podwykonawcy.

## § 5

### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 2 umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania usług montażowych przewidzianych niniejszą umową.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia raportu z wykonanej usługi montażu, zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz uzyskania ewentualnych uzgodnień/zgód, które będą niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Raport z wykonanej usługi montażu winien zawierać:
  - zestawienie ilości i rodzajów sond,
  - schemat rozmieszczenia sond,
  - opis sposobu podłączenia sond do instalacji,
  - książkę serwisową,
  - dokumenty gwarancyjne,
  - protokół szkolenia obsługi (pracowników),
  - protokół odbioru robót montażowych,
  - atesty, certyfikaty, aprobaty na zastosowane materiały.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania wszystkich uzyskanych decyzji/ zgód, które pozyska w czasie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego.
7. Obszar prowadzonych usług montażowych będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał zgodnie z przepisami w tym zakresie wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych prac.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP.
11. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu wykonywania usługi w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie wykonywania usługi, jak również osób niezatrudnionych (osób trzecich) na tym terenie.
12. Odpowiedzialność za wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy powierza się Wykonawcy.
13. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy.

## § 6

### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów określonych w § 9 ust. 1 po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia o okres do 6 miesięcy w odniesieniu do terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1, chyba że strony postanowią inaczej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawcę, pod warunkiem spełnienia obowiązków wskazanych w § 4.

## § 7

### **Nadzór**

1. Nadzór nad realizacją prac montażowych ze strony Zamawiającego sprawować będzie:  
mgr inż. Tomasz Mularczyk – Specjalista ds. Technicznych, e-mail: tm@wodociagi.ustka.pl  
oraz

mgr inż. Dorota Zygmunt – Kierownik Działu Infrastruktury kanalizacyjnej,  
e-mail: [d.zygmunt@wodociagi.ustka.pl](mailto:d.zygmunt@wodociagi.ustka.pl), kontakt tel.: **59 81 55 635**,

2. Nadzór nad realizacją prac montażowych ze strony Wykonawcy będzie sprawować.....

## § 8

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:  
cena netto: .....zł + podatek VAT (..... %), tj. .... zł  
cena brutto: ..... zł  
(słownie ..... brutto: .....).
2. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem. Będą to m.in. koszty dostawy, materiałów, transportu, koszty dotyczące wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po zakończeniu czynności stanowiących przedmiot umowy oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez wad istotnych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi faktury na adres:  
Wodociągi Ustka Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 14, 76-270 Ustka NIP: 839-000-82-31.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej przez Zamawiającego.
7. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy, do każdej z wystawionych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również: kopie faktur VAT wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, pisemne oświadczenie Podwykonawcy wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę zawierających informacje o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie Podwykonawcy musi zawierać zakres czynności i zestawienie kwot, które były lub są należne Podwykonawcy z tytułu usług wykonanych na rzecz Wykonawcy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za dostawę i montaż w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury bądź rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa dostawy i montażu.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
17. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
18. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
19. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
20. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
21. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

22. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zwrot wpłaconego wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.

## § 9

### Odbiory

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy:
  - a) dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich elementów składających się na przedmiot umowy. Jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
  - b) przed rozpoczęciem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu raport z wykonanych robót wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem dokumentami, atestami, aprobatami i certyfikatami. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ww. dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
3. Gotowość Wykonawcy do odbiorów określonych w § 9 ust. 1 należy zgłosić Zamawiającemu z min. wyprzedzeniem wynoszącym 3 dni robocze. Zgłoszenia można dokonać w siedzibie Spółki w dni powszednie w godzinach: 7:00 – 15:00.
4. Przystępować do odbiorów w imieniu Zamawiającego będą osoby, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w terminie: 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę.
5. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu raport z wykonanych prac uzgodniony przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą

przez przedstawicieli Zamawiającego oraz kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy.

10. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
11. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru, chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.

## § 10

### **Przekazanie przedmiotu umowy**

1. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

## § 11

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego.
3. Gwarancja obejmuje okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
4. Okres gwarancji określony w ust. 3 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.

8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
9. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
10. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577<sup>1</sup> oraz art. 577<sup>2</sup> Kodeksu Cywilnego.
12. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi przez okres 60 miesięcy według przepisów Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że do rękojmi zapis ust. 6, 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

## § 12

### **Zwłoka i kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przez zwłokę rozumie się niewykonanie umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi -  
w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - 3) za przekroczenie terminów określonych w § 4 ust. 3 i 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 umowy, kara umowna nie dotyczy sytuacji wskazanych w § 13 ust.4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody wyrządzone z winy nieumyślnej jest ograniczona do wartości umowy określonej w § 8 ust. 1.
7. Kary umowne Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

### § 13

#### **Rozwiązanie, odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął dostawy i montażu w ciągu 10 dni od daty, kiedy roboty winny być rozpoczęte,
  - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację przedmiotu zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami,
  - 5) Wykonawca podlega wykluczeniu zgodnie z pkt. IV pkt. 5 SWZ.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokona inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej

terminie Zamawiający wykona jednostronne rozliczenie robót, sporządzi protokół z zakończenia usług montażu i zawiadomi Wykonawcę,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.

#### § 14

##### **Rozwiązywanie sporów**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 Kodeksu Cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – kopia Polisy lub inny dokument potwierdzający opłacone ubezpieczenie Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**