Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu……. pomiędzy:

„Wodociągami Ustka” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ustce przy ul. Ogrodowej 14, 76-270 Ustka, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042674, NIP: 8390008231, z kapitałem zakładowym w wysokości 19.059.500,00 zł, REGON: 770538080,

reprezentowana przez:

dr inż. Krzysztofa Czajkowskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

……
……, reprezentowanym przez:

……..,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 70^1 i In. Kodeksu Cywilnego o udzielenie zamówienia sektorowego, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. Budowa przewodu wodociągowego do istniejącej przepompowni na miejskiej sieci sanitarnej przy ul. Westerplatte w Ustce.- dz. nr 1560/51, 1560/126 dr, 1560/50.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
Budowy przewodu wodociągowego do istniejącej przepompowni na miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Westerplatte w Ustce.- dz. nr 1560/51, 1560/126 dr, 1560/50 obejmujący w swym zakresie:
- rozebranie nawierzchni chodnika z kostki kamiennej wraz z krawężnikiem betonowym,
- wykonanie wykopów w gruntach kat. II;
- transport gruntu;
- odwodnienie wykopów;
- wykonanie podsypek pod rurociągi;
- wykonanie przecisku pod torami;
- ułożenie odcinka przyłącza DN110mm PE SDR11 PN16;
- włączenie projektowanego przyłącza do istniejącej sieci;

- montaż zasuw odcinających w węzłach wodociągowych;
- montaż hydrantu podziemnego;
- ułożenie taśmy ostrzegawczej z wkładka metalową nad rurociągami;
- wykonanie płukania, dezynfekcji i próby ciśnieniowej przyłącza;
- wykonanie obsypania rurociągów;
- zasypanie wykopów gruntem rodzimym.
- rozebranie nawierzchni chodnika z kostki kamiennej wraz z krawężnikiem betonowym,
- zapewnienie ochrony istniejącej zieleni,
- odtworzenie nawierzchni z kostki kamiennej,
- odtworzenie krawężników betonowych,
- odtworzenie istniejących znaków pionowych i poziomych,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia, dalej „SWZ" w pkt III (Załącznik nr 2 do Umowy) oraz projekty budowlane, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pomocniczo przedmiar robót, stanowiące Załączniki do SWZ o numerach 6 - 9.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu umowy wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
6. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200.000,00 zł, którą zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy, w tym przez okres gwarancji.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
   - **od 15 czerwca 2021 r. do 30 września 2021 r.**
   - z wyłączeniem lipca i sierpnia.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
   Do powyższych zapisów nie stosuje się § 11 ust. 3.

§ 3

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zadania objętego umową.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwę lub dane personalne wraz z bezpośrednimi kontaktami osób zaangażowanych

w realizację przedsięwzięcia.

3. Podwykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni przed wejściem Podwykonawcy na teren budowy, pod warunkiem załączenia zgody Wykonawcy na zawarcie przedmiotowej umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu, gdy:
   - projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo,
   - projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
   - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy zadania,
   - uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
   - gdy termin realizacji robót budowlanych jest dłuższy niż przewidywany umowę z Zamawiającym,
   - gdy cena za realizację robót budowlanych przekracza ceny określone w kosztorysie ofertowym, sporządzonym metodą szczegółową, dostarczonym Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później, niż 7 dni po podpisaniu umowy wiążącej,
   - projekt umowy jest niekompletny, w szczególności, gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zmienionego projektu umowy o podwykonawstwo uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty uzyskania akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w sytuacji braku akceptacji przez Zamawiającego.
9. Obowiązkowym załącznikiem do umowy o podwykonawstwo winny być załączniki w postaci:
   - kosztorysu ofertowego z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku, które winny być tożsame z rozkładem procentowym określonym w kosztorysie ofertowym przekazanym przez Wykonawcę,
   - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy bądź inny dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji Podwykonawcy.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót budowlanych:
   1) wystąpi do Zarządu Dróg Krajowych i Autostrad z przygotowanym przez siebie wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót na mocy udzielonego pełnomocnictwa. Koszt opłaty za zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca. Kserokopię złożonego wniosku potwierdzonego przez ZDKiA Gdańsk, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty uzyskania przedmiotowej decyzji.
   2) zwróci się do Zamawiającego z przygotowanym przez siebie wnioskiem o wystąpienie do Zarządu Dróg Krajowych i Autostrad o wydanie decyzji zezwalającej na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wysokość opłat rocznych określona w przedmiotowej decyzji winna być nałożona na właściciela urządzeń infrastruktury technicznej. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, koszty określone w ww. decyzji poniesienie Wykonawca, bez możliwości ubiegania się o ich zwrot od Zamawiającego.
5. Wykonawca sporządzi oraz zatwierdzi Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu Drogowego dla robót prowadzonych na działce nr 1560/126 dr. Kserokopię ww. dokumentów przekaże Zamawiającemu. Właścicielem działki nr 1560/126 dr jest Zarząd Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku.
6. Wykonawca poinformuje gestorów sieci zlokalizowanych na działkach znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych. W sytuacji wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym, Wykonawca, w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci, rozwiąże powstałą niedogodność.
7. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o udzielenie upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji państwowej i samorządowej oraz innych instytucji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz uzyskania ewentualnych uzgodnień/zgód nieujętych w projekcie, które będą niezbędne do wykonania zamówienia, w tym uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości w sytuacji konieczności wykonania czynności na tych nieruchomościach.
10. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać: mapę inwentaryzacji w wersji papierowej oraz elektronicznej (plik w formacie pdf i dwg) wraz z określeniem współrzędnych punktów charakterystycznych (nazewnictwo zgodne z przekazaną dokumentacją projektową).
11. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania wszystkich uzyskanych decyzji/ zgód, które pozyska w czasie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego.
12. Obszar prowadzonych robót będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
14. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał zgodnie z przepisami w tym zakresie wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

16. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP.
17. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiejkolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych (osób trzecich) na terenie budowy.
19. Odpowiedzialność za wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy powierza się Wykonawcy.
20. Użyte materiały muszą być nowe z bieżącej produkcji bez cech używalności.
21. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
22. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym na własny koszt naprawy dróg i zieleńców prowadzących do placu budowy, uszkodzonych środkami transportu użytymi w związku z wykonywaniem robót.
24. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy.
25. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową.
26. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na terenie budowy i jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności (przejęcia) w przypadku zaistnienia tych zdarzeń.
27. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie.
28. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
29. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych nie uwzględnionych w kosztorysie ofertowym, wynikających z wystąpienia niezinwentaryzowanego uzbrojenia terenu, co spowoduje konieczność przeprojektowania nowobudowanego przewodu wodociągowego, Wykonawca wykona niezbędne dodatkowe roboty budowlane w celu rozwiązania zaistniałych okoliczności.
30. Roboty dodatkowe mogą również zostać wykonane na zlecenie Zamawiającego, pod warunkiem akceptacji Wykonawcy. Ww. roboty budowlane mogą zostać wykonane ze względu na zły stan techniczny istniejących urządzeń wodociągowych.
31. Wykonawca wykona i dostarczy do uzgodnienia przez Zamawiającego kosztorys robót dodatkowych obejmujący roboty określone w ust. 29 i 30, przed ich wykonaniem.
32. Wykonawca, w związku z robotami dodatkowymi, o których mowa w pkt 29 i 30 wykona wszystkie niezbędne czynności wymagane przepisami prawa we własnym zakresie.
33. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w taki sposób, aby zabezpieczyć mieszkańców w dostawę wody oraz, w razie konieczności jej przerwania, zapewni mieszkańcom jak najkrótszą przerwę w zaopatrzeniu w wodę.
34. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu zlecenia oraz kosztorysu robót dodatkowych, w formie pisemnej, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 7

dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego na realizację robót dodatkowych, o których mowa w ust. 29 i 30.

35. Zamawiający ma prawo do negocjowania cen określonych w kosztorysie robót dodatkowych oraz zastrzega, iż wartość robót, o których mowa w ust. 29 i 30 będzie zdefiniowana według zasad określonych w § 5 ust. 6 przedmiotowej umowy.
36. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zwrot wpłaconego wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
37. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu siedmiu dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową, który będzie stanowić załącznik do umowy.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub jakiejkolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca robót przekaże teren budowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów określonych w § 8 ust. 2 po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia o okres do 6 miesięcy w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 oraz zmiany terminu określonego w § 2 ust. 2, chyba że strony postanowią inaczej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji przedsięwzięcia w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiający przewiduje wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych pod warunkiem, iż ich wartość brutto nie przekroczy 25% wartości całego zadania, przy czym rozliczenie robót nastąpi według cen określonych, w załączonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje określone wg Kosztorysowej Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR). W przypadku brak cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym ceny te zostaną określone w drodze negocjacji przez Strony, przy czym ceny te nie mogą być wyższe niż ceny przyjęte na podstawie biuletynu cen robót budowlanych SEKOCENBUD (jako średnie).
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w swoim imieniu do organów administracji państwowej i samorządowej oraz innych instytucji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawcę, pod warunkiem spełnienia obowiązków wskazanych w § 3.
9. Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych, w sytuacji wystąpienia niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, które będzie kolidować z budową przewodu

wodociągowego lub zaprojektowane rozwiązanie techniczne nie będzie wykonalne oraz będzie wymagać zastosowania innego rozwiązania niż założone w projekcie bądź wystąpi konieczność wymiany urządzeń infrastruktury wodociągowej ze względu na zły stan techniczny.

§ 6

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
   mgr inż. Tomasz Mularczyk – Specjalista ds. Technicznych, e-mail: tm@wodociagi.ustka.pl oraz
   mgr inż. Edyta Niedzielak – Starszy Inspektor ds. Technicznych, e-mail: en@wodociagi.ustka.pl
   Kontakt tel.: 59 81 55 624
2. Nadzór nad realizacją robót ze strony Wykonawcy będzie sprawować…….
   Kontakt tel.:…….

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także ceną ryczałtową, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za przedmiot umowy wynosi:
   cena netto: ……. + podatek VAT (……%), tj. …….. zł
   cena brutto: …… zł
   (słownie brutto: …….)
2. Cena oferty jest stała, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem, Będą to m.in. koszty materiałów, transportu, koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) i/lub znanymi lub nieznanymi. Wynagrodzenie obejmuje także następujące czynności:
   a. materiałów Wykonawcy,
   b. pobranej wody i odprowadzenia ścieków oraz energii,
   c. oznakowania placu budowy na czas robót,
   d. zabezpieczenia zieleni znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji,
   e. zabezpieczenia obiektów przed zalaniem ściekami podczas wykonywania robót,
   f. zabezpieczenia zaplecza budowy na czas wykonywania robót,
   g. w sytuacji wystąpienia przewodów niezinwentaryzowanych w trakcie wykonania robót budowlanych należy doliczyć koszty ich weryfikacji oraz w przypadku konieczności rozwiązania występującej kolizji – sposoby ich rozwiązania,
   h. uzyskania decyzji oraz poniesienia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami o drogach publicznych,

i. uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym infrastruktury technicznej i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
j. wykonania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
k. wypożyczenia znaków oraz oznakowań drogowych,
l. wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
m. rozebrania i odtworzenia nawierzchni,
n. uporządkowania miejsca prowadzenia robót,
o. wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
p. sporządzenia kosztorysu robót dodatkowych,
q. inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po odebraniu robót i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy. Koszt ww. robót należy opisać w fakturze VAT jako oddzielną pozycję.
6. Wykonawca wystawi faktury na adres:
   Wodociągi Ustka Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 14, 76-270 Ustka NIP: 839-000-82-31.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej przez Zamawiającego.
10. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy, do każdej z wystawionych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również: kopie faktur VAT wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, pisemne oświadczenie Podwykonawcy wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę zawierających informacje o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie Podwykonawcy musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne Podwykonawcy z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury bądź rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
17. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
18. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
19. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
20. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
21. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawionego w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 8

Odbiory robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Prawem Budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje osoba upoważniona przez Zamawiającego wskazana w § 6 ust 1. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót Zamawiającemu, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
   2) odbiór końcowy:
      a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego),
      b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,

c) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą,

3) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

3. Gotowość Wykonawcy do odbiorów określonych w § 8 ust. 2 należy zgłosić Zamawiającemu z min. wyprzedzeniem wynoszącym 3 dni robocze. Zgłoszenia można dokonać w siedzibie Spółki w dni powszednie w godzinach: 7:00 – 15:00.
4. Przystępować do odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będą osoby, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w terminie: 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy potwierdzonym wpisem nadzoru autorskiego o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
5. Po całkowitym zakończeniu robót Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą uzgodnioną przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego oraz kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy.
10. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
11. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru, chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.

§ 9

Przekazanie przedmiotu umowy

1. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przed podpisaniem tego protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokumenty odbiorowe wymagane prawem budowlanym, atesty, aprobaty i certyfikaty na zastosowane materiały.
2. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego.
3. Gwarancja obejmuje okres 48 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru określonego w § 8 ust. 5, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
4. Okres gwarancji określony w ust. 3 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
9. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
10. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 [1] oraz art. 577 [2] Kodeksu Cywilnego.
12. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi **przez okres 48 miesięcy** według przepisów Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że do rękojmi zapis ust. 1, 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Zwłoka i kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
   1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przez zwłokę rozumie się niewykonanie umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki; termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,

3) za przekroczenie terminów określonych w § 3 ust. 3 i 7 oraz w § 4 ust 35 i 36 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania lub odszkodowanie za poniesione szkody Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 12

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty, kiedy roboty winny być rozpoczęte,
   3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
   4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokona inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający

wykona jednostronne rozliczenie robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.

7. Zamawiający obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 Kodeksu Cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
3. Załącznik nr 3 – kopia Polisy lub inny dokument potwierdzający opłacone ubezpieczenie Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
5. Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA