Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ……. r. pomiędzy:
„Wodociągami Ustka" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ustce przy ul. Ogrodowej 14, 76-270 Ustka, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042674, NIP: 8390008231, z kapitałem zakładowym w wysokości 19.259.500,00 zł, REGON: 770538080,
reprezentowana przez:
dr inż. Krzysztofa Czajkowskiego - Prezesa Zarządu
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
……
……
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 70^1 i n. Kodeksu Cywilnego o udzielenie zamówienia sektorowego, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. **„Wykonanie urządzeń wodnych służących do ujmowania wód podziemnych zabudowanych na otworach hydrogeologicznych SW-8 i SW-9 zlokalizowanych na dz. nr 384/4 i 384/5 na ujęciu komunalnym „Rybacka" w Ustce wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego."**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych pn. „Wykonanie urządzeń wodnych służących do ujmowania wód podziemnych zabudowanych na otworach hydrogeologicznych SW-8 i SW-9 zlokalizowanych na dz. nr 384/4 i 384/5 na ujęciu komunalnym „Rybacka" w Ustce wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego" obejmujących w swym zakresie:

A. <u>Roboty przygotowawcze:</u>
- oznakowanie, zabezpieczenie i wygrodzenie terenu budowy,
- zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów – wyjątek stanowią drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia w ramach niniejszego postępowania przetargowego,
- karczowanie i plantowanie terenu;
- organizacja własna zaplecza budowy,
- demontaż istniejącego zabezpieczenia otworów hydrogeologicznych SW-8 i SW-9 w postaci kręgów i pokryw betonowych; zdemontowane elementy należy przetransportować na teren Stacji Uzdatniania Wody (dz. nr 1477) i przekazać protokolarnie Zamawiającemu,
- usunięcie 2 szt. drzew z gatunku Brzoza brodawkowata (Betula Pedula),

- usunięcie 1 szt. drzewa z gatunku Sosna pospolita (Pinus silvestris),
- usunięcie drzew owocowych,
- usunięcie krzewów o łącznej powierzchni 145,2 m² (trzy skupiska),
- odpowiednie zagospodarowanie drewna z wycinki drzew i krzewów,

Uwaga!

1) Wszystkie elementy istniejącej zieleni przeznaczone do usunięcia zostały wskazane na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ.
2) Skupiska krzewów o powierzchni mniejszej niż 25 m² zgodnie z art. 83f ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody nie wymagają uzyskania zgody na ich wycinkę.
3) Usunięcie drzew owocowych na mocy art. 83f ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody nie wymaga uzyskania zgody na wycinkę.

B. Charakterystyka otworów hydrogeologicznych:

Otwór hydrogeologiczny SW-8:

- współrzędne geodezyjne X=6050888,22 Y=6427360,25,
- rzędna terenu: 4,57 m n.p.m.,
- zasoby eksploatacyjne $Q_{ekspl.}$ = 80 m³/h,
- depresja s=17,2 m,
- zasięg leja depresji R=478,0 m,
- głębokość studni: 48 m p.p.t.,
- rura nadfiltrowa PCV DN 250/280 mm, L=34 m,
- filtr szczelinowy: DN 250/280 mm, L=12 m, szczelina 3 mm, owinięty siatką,
- rura podfiltrowa PCV DN 250/280 mm, L=2 m,
- agregat pompowy typu GCA.6.A3.2.2110.4 o wydajności Q=80 m³/h, wysokości podnoszenia słupa wody H=48,43 m i mocy silnika 18,5 kW zawieszony na głębokości ok. 30 m p.p.t.,
- średnica orurowania: 100 mm;

Otwór hydrogeologiczny SW-9:

- współrzędne geodezyjne X=6050903,39 Y=6427397,24,
- rzędna terenu: 5,4 m n.p.m.,
- zasoby eksploatacyjne $Q_{ekspl.}$ = 15 m³/h,
- depresja s=16,68 m,
- zasięg leja depresji R=277,2 m,
- głębokość studni: 82,5 m p.p.t.,
- rura nadfiltrowa PCV DN 250/280 mm, L=72,5 m,
- filtr szczelinowy: DN 250/280 mm, L=5 m, szczelina 3 mm, owinięty siatką,
- rura podfiltrowa PCV DN 250/280 mm, L=5 m,
- agregat pompowy typu GBA.2.06.1.1320.4 o wydajności Q=18 m³/h, wysokości podnoszenia słupa wody H=42 m i mocy silnika 3,7 kW zawieszony na głębokości ok. 30 m p.p.t.,
- średnica orurowania: 100 mm;

Uwaga!

Agregaty pompowe zostaną dostarczone przez Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również ich transport z terenu Stacji Uzdatniania Wody tj. dz. nr 1477 oddalonej o ok. 400 mm od miejsca wykonania robót budowlanych, i z powrotem, po wykonaniu rozruchu mechanicznego.

C. Roboty montażowe:

- montaż obudowy naziemnej studni typu LANGE – 2 szt., wyposażonej w m.in.:
  - podstawę obudowy w konstrukcji stalowej,

- obudowę szczelną z laminatu polietrowo-szklanego,
- głowicę studzienną ze stali nierdzewnej,
- wodomierz prosty DN 100 mm montowany w pozycji pionowej,
- zawór zwrotny,
- przepustnicę zwrotną bezkołnierzową,
- manometr z zaworkiem,
- zawór czerpalny przystosowany do opalania,
- złącze strażackie 2”,
- rurę Ø 32 mm do pomiaru poziomu wody z gwizdawką,
- czujnik pomiaru poziomu (zwierciadła) wody tzw. piezometr,
- rurę Ø 32 mm do wprowadzania sondy hydrostatycznej,
- skrzynkę elektryczną IP 65,
- ocieplenie podstawy pianką poliuteranową,
- oświetlenie LED,
- czujnik Cluwo zabezpieczający agregat pompowy przed suchobiegiem,
- czujnik otwarcia obudowy,
- gniazdko hermetyczne 230 V,
- kominek wentylacyjny;

- montaż agregatów pompowych w celu wykonania rozruchu pomp,
- wykonanie wszystkich podłączeń instalacyjnych zamontowanych elementów studni głębinowych,
- wykonanie dodatkowych otworów w fundamencie betonowym wraz z wyprowadzeniem dwóch rur w postaci rury karbowanej tzw. peszel z pilotem pod kable systemowe Ø 50 mm i długości ok. 5 m oraz pod kable zasilające Ø 100 mm i długości 5 m; oba przewody należy zaślepić w gruncie,
- wykonanie pompowania próbnego na wydajność eksploatacyjną danej studni głębinowej,
- demontaż agregatów pompowych,
- w sytuacji zniszczenia istniejących fundamentów studni głębinowych w trakcie prowadzenia przedmiotowych robót, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowych nawierzchni utwardzonych w promieniu 1 m od otworu studziennego ze spadkiem 2% na zewnątrz,
- wykonanie zabezpieczenia obudowy studni przed wodami deszczowymi w postaci opaski wokół obudowy studni,
- odprowadzenie wody z wykonanego pompowania do najbliższego rowu melioracyjnego lub terenu leśnego,

D. <u>Czynności rozruchowe:</u>

- wykonanie rozruchu mechanicznego (pierwszego uruchomienia) agregatów pompowych pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego,
- opracowanie raportu z przeprowadzonego rozruchu mechanicznego,

Uwaga!

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia własnego niezależnego źródła energii elektrycznej oraz falowników do kontroli częstotliwości i wydajności agregatów pompowych podczas uruchomienia urządzeń.

E. <u>Zagospodarowanie terenu przyległego – odrębnie dla obu otworów hydrogeologicznych (studni głębinowych SW-8 i SW-9):</u>

– wyprofilowanie terenu w obrębie studni głębinowych umożliwiające swobodny odpływ wód opadowych w kierunku „od studni głębinowej”,
- wykonanie fundamentu betonowego pod obudowy studni o promieniu 1 m ze spadkiem 2% w kierunku „od studni głębinowej” o min. grubości 12 cm,

- uzupełnienie ubytków trawy jeśli wystąpią po profilowaniu terenu,
– wykonanie fundamentów betonowych pod słupy ogrodzeniowe wraz z montażem słupów (montaż słupów w terenie zielonym),
– wykonanie ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej o wielkości 20 m x 20 m:
  - montaż kompletnego ogrodzenia panelowego wraz z bramą wjazdową o długości ok. 80 mb,
  - panel ogrodzeniowy ocynkowany o wysokości min. 1730 mm (bez podmurówki), przetłoczenia 3 szt., szerokość max. 2500 mm,
  - wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2200 mm,
  - średnica drutu ogrodzeniowego min. Ø 4 mm, oczko 50 mm x 200 mm,
  - słupki ogrodzeniowe ocynkowane z profili o wymiarach min. 40 mm x 60 mm zagłębione w fundamencie na min. 700 mm (głębokość fundamentu min. 800mm),
  - podmurówka betonowa prefabrykowana, płyta gładka wys. min 200 mm, z łącznikami prostymi i narożnymi,
  - brama wjazdowa dwuskrzydłowa, panelowa o wysokości min. 1900 mm i szerokości 5000 mm, zamykana na klucz. Skrzydło bramy o szerokości 2500 mm, wysokość min. 1900 mm z wypełnieniem panelowym. Rama bramy z profilu 40 x 60 mm, słupy 80 x 80 mm - 2 szt. Wyposażenie: zasuwa, rygiel, zawiasy, nasadki 80 x 80 mm dostosowana do ogrodzenia o wysokości 1730 mm,
- wykonanie nasadzeń zastępczych w postaci:
  - 2 szt. drzew z gatunku sosna pospolita,
  - 1 szt. drzewa z gatunku brzoza brodawkowata,
  - krzewów o łącznej powierzchni 118 m² gatunku wierzba iwa i śnieguliczka lub innych rodzimych,

  Uwaga!
  Zamawiający przekaże Wykonawcy *decyzję zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów* przed rozpoczęciem robót budowlanych. W sytuacji rozbieżności w zakresie ilości i rodzaju nasadzeń zastępczych, Strony dokonają odpowiednich zmian w treści umowy.
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót wraz z likwidacją powstałego urobku,
- selekcja powstałych odpadów budowalnych wraz z ich właściwą utylizacją,
- w sytuacji zniszczenia drogi gruntowej (ul. Rybackiej) przez ciężki sprzęt budowlany – drogę należy przywrócić do stanu pierwotnego,

F. <u>Część formalna</u>
- sporządzenie raportu z wykonanych prac,
- dokonanie zgłoszenia wykonania urządzeń wodnych Państwowego Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w celu umieszczenia ich w systemie informacyjnym zarządzania wodami,
- przygotowanie niezbędnych dokumentów potwierdzających wykonanie nasadzeń zastępczych, jeśli będą wymagane.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia, dalej „SWZ" w pkt III (Załącznik nr 2 do Umowy) oraz operat wodnoprawny, projekt robót geologicznych, decyzje, załączniki graficzne oraz załącznik techniczny, stanowiące Załączniki do SWZ o numerach 6 - 13.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
6. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie związane z wykonaniem robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 150.000,00 zł, którą zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy, w tym przez okres gwarancji.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

   - rozpoczęcie: do 14 sierpnia 2024 r.

   - zakończenie: do 15 listopada 2024 r., w tym zakończenie robót budowlanych – do dnia 25 października 2024 r.

   Uwaga!

   Okres pomiędzy dniem 26 października a 15 listopada 2024 roku zostaje przewidziany na skompletowanie dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę oraz uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego, a w szczególności na wniesienie do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Słupsku nowo wybudowanych elementów zagospodarowania terenu.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

§ 3

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zadania objętego umową.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwę lub dane personalne wraz z bezpośrednimi kontaktami osób zaangażowanych w realizację przedsięwzięcia.
3. Podwykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni przed wejściem Podwykonawcy na teren budowy, pod warunkiem załączenia zgody Wykonawcy na zawarcie przedmiotowej umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu, gdy:
   - projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo,
   - projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
   - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy zadania,

- uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- gdy termin realizacji robót budowlanych jest dłuższy niż przewidywany umowę z Zamawiającym,
- gdy cena za realizację robót budowlanych przekracza ceny określone w kosztorysie ofertowym, dostarczonym Zamawiającemu przez Wykonawcę.
- projekt umowy jest niekompletny, w szczególności, gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zmienionego projektu umowy o podwykonawstwo uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty uzyskania akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w sytuacji braku akceptacji przez Zamawiającego.
9. Obowiązkowym załącznikiem do umowy o podwykonawstwo winny być załączniki w postaci:
   - kosztorysu ofertowego z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku, które winny być tożsame z rozkładem procentowym określonym w kosztorysie ofertowym przekazanym przez Wykonawcę,
   - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy bądź inny dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji Podwykonawcy.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, w tym kierownika robót branży elektrycznej w osobie ……...spełniającego wymagania zgodnie z warunkami wskazanymi wskazane w rozdziale VI ust. 1 pkt c SWZ.
4. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o udzielenie upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji państwowej i samorządowej oraz innych instytucji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, dokona zgłoszenia wykonania urządzeń wodnych Państwowego Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w celu umieszczenia ich w systemie informacyjnym zarządzania wodami. Kserokopię w/w zgłoszenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty złożenia dokumentu do PGW Wody Polskie.
6. Wykonawca sporządzi mapę inwentaryzacji powykonawczej oraz dokona jej zgłoszenia do Starosty Powiatu Słupskiego celem przyjęcia do zasobów geodezyjnych nowych elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania i przekazania Zamawiającemu protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi, w imieniu Zamawiającego, na wszystkie wezwania do uzupełnień lub/ i wyjaśnień w zakresie opracowanych dokumentów, przed organami administracji publicznej, w szczególności przed właściwym organem Starosty Powiatu Słupskiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz uzyskania ewentualnych uzgodnień/zgód nieujętych w projekcie, które będą niezbędne do wykonania zamówienia.
9. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:
   - mapę inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej, która wcześniej musi być uzgodniona z Zamawiającym (plik w formacie pdf i dwg) i przyjętą do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Słupsku, inwentaryzacja powykonawcza winna obejmować wszystkie wykonane elementy zagospodarowania terenu składające się na przedmiotowe zamówienie – wykonane przez Wykonawcę, w szczególności dotyczące wykonanego ogrodzenia,
   - protokół weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych,
   - protokół końcowy odbioru robót budowlanych,
   - atesty, certyfikaty, aprobaty na zastosowane materiały,
   - karty przekazania odpadów budowlanych do utylizacji lub inny dokument potwierdzający utylizację odpadów z budowy – jeśli wystąpi,
   - dokumentacja porozruchowa z wynikiem pozytywnym,
   - dokument potwierdzający dokonanie zgłoszenia wykonania urządzeń wodnych do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
   - dokumentację fotograficzną z przebiegu wykonanych prac;
   - inne dokumenty wymagane przez organy administracji państwowej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania wszystkich uzyskanych decyzji/ zgód, które pozyska w czasie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego.
11. Obszar (teren) prowadzonych robót budowlanych będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał zgodnie z przepisami w tym zakresie wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
15. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP.
16. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiejkolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych (osób trzecich) na terenie budowy.
17. Odpowiedzialność za wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy powierza się Wykonawcy.
18. Użyte materiały muszą być nowe z bieżącej produkcji bez cech używalności.
19. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb

niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.

20. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym na własny koszt naprawy dróg i zieleńców prowadzących do placu budowy, uszkodzonych środkami transportu użytymi w związku z wykonywaniem robót.
22. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy.
23. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową.
24. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na terenie budowy i jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności (przejęcia) w przypadku zaistnienia tych zdarzeń.
25. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie.
26. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych nie uwzględnionych w kosztorysie ofertowym, wynikających z sytuacji gdy zaprojektowane rozwiązanie techniczne nie będzie wykonalne oraz będzie wymagać zastosowania innego rozwiązania niż założone w dokumentacji, Wykonawca wykona wszystkie niezbędne dodatkowe roboty budowlane w celu rozwiązania zaistniałych okoliczności.
27. Roboty dodatkowe mogą również zostać wykonane na zlecenie Zamawiającego, pod warunkiem akceptacji Wykonawcy.
28. Wykonawca wykona i dostarczy do uzgodnienia przez Zamawiającego kosztorys robót dodatkowych obejmujący roboty określone w ust. 26 i 27, przed ich wykonaniem.
29. Wykonawca, w związku z robotami dodatkowymi, o których mowa w ust. 26 i 27 wykona wszystkie niezbędne czynności wymagane przepisami prawa we własnym zakresie.
30. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu zlecenia oraz kosztorysu robót dodatkowych, w formie pisemnej, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego na realizację robót dodatkowych, o których mowa w ust. 26 i 27.
31. Zamawiający ma prawo do negocjowania cen określonych w kosztorysie robót dodatkowych oraz zastrzega, iż wartość robót, o których mowa w ust. 26 i 27 będzie zdefiniowana według zasad określonych w § 5 ust. 6 przedmiotowej umowy.
32. Wykonawca, zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, został zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, który jednocześnie stanowi załącznik do niniejszej umowy. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym podlegał akceptacji Zamawiającego oraz został sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2458), które stosuje się odpowiednio. Kosztorys, o którym mowa powyżej zawiera szczegółową kalkulację ceny jednostkowej z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku, a także koszty materiałów, robocizny i sprzętu dla każdej pozycji kosztorysowej.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub jakiejkolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca robót przekaże teren budowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów określonych w § 8 ust. 2 po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia o okres do 6 miesięcy w odniesieniu do terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1, chyba że strony postanowią inaczej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji przedsięwzięcia w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiający przewiduje wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych pod warunkiem, iż ich wartość brutto nie przekroczy 15% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, przy czym rozliczenie robót nastąpi według cen określonych, w załączonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje określone wg Kosztorysowej Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR). W przypadku brak cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym ceny te zostaną określone w drodze negocjacji przez Strony, przy czym ceny te nie mogą być wyższe niż ceny przyjęte na podstawie biuletynu cen robót budowlanych SEKOCENBUD (jako średnie).
   Udział procentowy kosztów przedstawiony w kosztorysie robót dodatkowych winien być tożsamy z rozkładem procentowym określonym w kosztorysie ofertowym. Za rozkład procentowy rozumie się koszty pośrednie, bezpośrednie (materiały + robocizna + sprzęt) oraz zysk.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w swoim imieniu do organów administracji państwowej i samorządowej oraz innych instytucji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawcę, pod warunkiem spełnienia obowiązków wskazanych w § 3 umowy.
9. Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych, w sytuacji gdy zaprojektowane rozwiązanie techniczne nie będzie wykonalne oraz będzie wymagać zastosowania innego rozwiązania niż założone w dokumentacji, Wykonawca wykona wszystkie niezbędne dodatkowe roboty budowlane w celu rozwiązania zaistniałych okoliczności.

§ 6

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
   mgr inż. Edyta Niedzielak – Z-ca Kierownika Działu Inwestycji i Usług,
   e-mail: en@wodociagi.ustka.pl oraz
   mgr inż. Dariusz Kowalkowski – Kierownik Działu Infrastruktury wodociągowej,

e-mail: dk@wodociagi.ustka.pl,

2. Nadzór nad realizacją robót ze strony Wykonawcy będzie sprawować…….

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także ceną ryczałtową, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za przedmiot umowy wynosi:
   cena netto:…… zł + podatek VAT (23%), tj. ……zł
   cena brutto:…….. zł
   (słownie brutto: ……)
2. Cena oferty jest stała, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zadania, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozorowania budowy oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. W cenie za wykonanie zadania zamówienia należy uwzględnić także koszty:
   - materiałów Wykonawcy,
   - pobranej wody oraz energii elektrycznej,
   - oznakowania placu budowy na czas robót,
   - zabezpieczenia zieleni znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji,
   - zabezpieczenia zaplecza budowy na czas wykonywania robót,
   - wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli będzie wymagany,
   - wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,
   - uporządkowania miejsca prowadzenia robót,
   - wykonania dokumentacji powykonawczej,
   - sporządzenia kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych,
   - inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez wad istotnych przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy. Koszt ww. robót należy opisać w fakturze VAT jako oddzielną pozycję.
6. Wykonawca wystawi faktury na adres:
   Wodociągi Ustka Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 14, 76-270 Ustka NIP: 839-000-82-31.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej przez Zamawiającego.
9. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy, do każdej z wystawionych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również: kopie faktur VAT wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub pisemne oświadczenie Podwykonawcy wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę zawierających informacje o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie Podwykonawcy musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne Podwykonawcy z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury bądź rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
16. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
17. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
18. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
19. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
20. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawionego w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zwrot wpłaconego wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 8

Odbiory robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, Prawem Wodnym oraz Prawem Geologicznym i Górniczym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
   1) odbiór końcowy robót budowlanych:
      a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego),
      b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
   2) odbiór końcowy przedmiotu umowy:
      a) dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich elementów składających się na przedmiot umowy, w szczególności po dokonaniu zgłoszenia wykonania urządzeń wodnych do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz przedłożeniu dokumentu potwierdzającego powyższą czynność. Jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
      b) przed rozpoczęciem odbioru końcowego przedmiotu umowy robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem dokumentami, atestami, aprobatami i certyfikatami. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ww. dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
   3) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
3. Gotowość Wykonawcy do odbiorów określonych w § 8 ust. 2 należy zgłosić Zamawiającemu z min. wyprzedzeniem wynoszącym 3 dni robocze. Zgłoszenia można dokonać w siedzibie Spółki w dni powszednie w godzinach: 7:00 – 15:00.
4. Przystępować do odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będą osoby, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w terminie: 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę.
5. Po całkowitym zakończeniu robót budowlanych, Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą uzgodnioną przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.

9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego oraz kierownika robót branży elektrycznej oraz Osoby wskazanej w § 6 ust. 2 jako przedstawicieli Wykonawcy.
10. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
11. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru, chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.

§ 9

Przekazanie przedmiotu umowy

1. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przed podpisaniem tego protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 9 wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zgłoszenia wykonania urządzeń wodnych do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
2. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 2 lat oraz rękojmi na okres 2 lat. Gwarancja i rękojmia nie obejmuje agregatów pompowych, które zostały zakupione i dostarczone przez Zamawiającego, jednakże gwarancją i rękojmią objęty jest montaż tych urządzeń zgodnie z wymogami producenta.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego.
3. Gwarancja obejmuje okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2), a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
4. Okres gwarancji określony w ust. 3 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.

8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
9. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
10. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 [1] oraz art. 577 [2] Kodeksu Cywilnego.
12. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi **przez okres 24 miesięcy** według przepisów Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że do rękojmi zapis ust. 6, 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Zwłoka i kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
   1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przez zwłokę rozumie się niewykonanie umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
   3) za przekroczenie terminów określonych w § 3 ust. 3 ~~i 4~~ w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy, kara umowna nie dotyczy sytuacji wskazanych w § 12 ust.4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania lub odszkodowanie za poniesione szkody Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 12

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub bezpośrednio drugiej stronie.

3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty, kiedy roboty winny być rozpoczęte,
   3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
   4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami,
   5) Wykonawca podlega wykluczeniu zgodnie z rozdziałem VIII SWZ.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokona inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający wykona jednostronne rozliczenie robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
7. Zamawiający obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie **terminu** realizacji umowy na skutek:
   a) w przypadkach konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych dokumentacji stanowiących załączniki do SWZ, ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego lub rozbieżności pomiędzy stanem projektowanym i rzeczywistym skutkującym

brakiem możliwości wykonania przedmiotu zamówienia,

b) wstrzymania lub zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym ze względu na konieczność rozwiązania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się lub ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia;
c) wstrzymania robót z powodu konieczności zrealizowania dodatkowych czynności w wskutek czynności organów zewnętrznych;
d) działaniu osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działanie bądź działania nie jest/są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
e) braku dostępności lub wydłużenia czasu dostawy materiałów, urządzeń lub osprzętu uniemożliwiających realizację w planowanym terminie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
f) wydłużającej się procedury uzgadniania wniosków materiałowych lub dokumentów dotyczących zgłoszonych robót dodatkowych lub/i zamiennych;
g) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
h) wystąpienia warunków atmosferycznych i ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, jednakże wyłącznie w sytuacji, gdy okoliczności uniemożliwiające realizację robót zgodnie z technologią trwały nieprzerwanie co najmniej 7 dni lub w skali nieprzerwanego okresu 30 dni wystąpiły co najmniej przez 15 dni, w takim przypadku wykonawca jest zobowiązany wykazać przesłanki skutkujące zmianą terminu z ww. przyczyn,
i) wystąpienia siły wyższej, w szczególności wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,
j) zawieszenia realizacji umowy z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 340),
k) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości realizowanych robót,
l) wystąpienia innych uzasadnionych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,

– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy o okres, w którym nie można była realizować robót budowlanych.

3. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
5. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 Kodeksu Cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (wersja elektroniczna)
3. Załącznik nr 3 – kopia Polisy lub inny dokument potwierdzający opłacone ubezpieczenie Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
5. Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA