

UMOWA

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

„Wodociągami Ustka” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ustce przy ul. Ogrodowej 14, 76-270 Ustka, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042674, NIP: 8390008231, z kapitałem zakładowym w wysokości 19.259.500,00 zł, REGON: 770538080,

reprezentowana przez:

dr inż. Krzysztofa Czajkowskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 70¹ i In. Kodeksu Cywilnego o udzielenie zamówienia sektorowego, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Dostawa i montaż elektronicznej wagi samochodowej wraz z wykonaniem pomostu stalowego, dwóch najazdów betonowych oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ulicy Ogrodowej 14 w Ustce (działka nr 986/1, obręb ewidencyjny Ustka, jednostka ewidencyjna Miasto Ustka).**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych pn. **„Dostawa i montaż elektronicznej wagi samochodowej wraz z wykonaniem pomostu stalowego, dwóch najazdów betonowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ulicy Ogrodowej 14 w Ustce (działka nr 986/1, obręb ewidencyjny Ustka, jednostka ewidencyjna Miasto Ustka) – II postępowanie”**, obejmujących w swym zakresie:

- rozebranie istniejącej nawierzchni nieutwardzonej

Uwaga!

Ze względu na fakt, że projektowana waga samochodowa będzie styczna do istniejącej drogi wewnętrznej pokrytej płytami betonowymi może zaistnieć konieczność jej rozebrania oraz odtworzenia. Powyższe jednak uzależnione jest od sposobu montażu poszczególnych elementów i Wykonawca pozostaje w obowiązku określenia wielkości powierzchni niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia jej kosztów w ofercie;

- wymiana i zagęszczenie gruntu do głębokości ok. 1,5 m;

- wykonanie podsypki z piasku;

- wykonanie stóp fundamentowych o grubości 50 cm;

- wykonanie szalunku;
- ułożenie uzbrojenia;
- zamocowanie marek odbojowych oraz wsporczych pod tensometry;
- zamocowanie obwodowych kątowników rampy najazdowej;
- wykonanie podłączenia wagi z istniejącej linii elektrycznej;
- dostawa i montaż elektronicznej wagi samochodowej o poniższych parametrach:
 - Wykonanie ze stali ocynkowanej,
 - Udźwig 50 ton,
 - Wymiary: 18,0 x 3,0 m,
 - Charakter wagi:
 - * najezdna dwukierunkowa
 - * rodzaj ważonego towaru: osad ściekowy
 - * sposób ważenia odbywać się będzie pod stałą kontrolą obsługi Oczyszczalni Ścieków, która potwierdzi prawidłową lokalizację i ustawienie samochodu na wadze. Dodatkowo poprawność umiejscowienia samochodu będzie weryfikowane przez nowo zamontowaną kamerę
 - * ilość towaru zważonego stanowić będzie wynik różnicy pomiędzy wielkością pomiaru samochodu obciążonego osadem ściekowym a wynikiem pomiaru samochodu bez obciążenia
 - Wyposażenie:
 - * czujniki analogowe
 - * oplot antygryzoniowy
 - * miernik wagowy z wyświetlaczem LCD - zamontowany na słupku
 - * wyświetlacz LED wagi pojazdu- zamontowany na słupku wraz z kamerą
 - * kamera CCTV min. 2HPX wraz ze złączem elektrycznym doprowadzonym do rozdzielni elektrycznej wagi - zamontowana na słupku wraz z wyświetlaczem LED
 - Specjalistyczny program wagowy umożliwiający dodawanie zdjęć ważonego pojazdu do kwitu wagowego oraz prowadzenie rejestru ważeń, produktów, kontrahentów i dostawców;
- wykonanie słupka, na którym zostanie umieszczona kamera oraz miernik wagowy;
- wykonanie stalowego pomostu;
- wykonanie rozdzielni elektrycznej wagi;
- wykonanie dwóch najazdów betonowych o długości 5 m każdy;
- impregnacja powierzchni betonowych;
- ułożenie obwodowej bednarki uziemiającej FeZN 25x3;
- wykonanie zabezpieczenia przed gromadzeniem się wód opadowych i uszkodzeniem elektroniki wagowej wzdłuż dłuższej krawędzi (stycznej do istniejącej drogi wewnętrznej) wagi samochodowej np. poprzez krawężnik betonowy;
- odpowiednie oznakowanie wagi samochodowej;
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót;
- przeprowadzenie szkolenia obsługi w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- opracowanie instrukcji obsługi wagi samochodowej;
- opracowanie książki serwisowej wraz ze wskazaniem terminu ponownej legalizacji wagi samochodowej;
- przygotowanie wniosku o dokonanie legalizacji pierwotnej wagi samochodowej jako przyrządu pomiarowego;
- przygotowanie (opracowanie) niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji (certyfikatu) legalizującej wagę samochodową, w szczególności dokumentacji techniczno-konstrukcyjnej (jeśli będzie wymagana);

- dokonanie legalizacji wagi samochodowej przez właściwy Urząd Miar;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/ dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Uwaga!

- a. Przed rozpoczęciem niniejszego zamówienia, Zamawiający we własnym zakresie wykona linię energetyczną zasilającą wagę samochodową oraz usunie, wskazany na Projekcie Zagospodarowania Terenu, nasyp.
 - b. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający we własnym zakresie wykonana zaprojektowaną nawierzchnię utwardzoną.
Wobec powyższego, Wykonawca zobowiązany jest do stałego informowania Zamawiającego o przebiegu robót budowlanych i poszczególnych etapach prac, tak aby Zamawiający miał możliwość wykonania utwardzenia nawierzchni.
 - c. Zakres prac, w odniesieniu do nawierzchni utwardzonych, wykonywanych przez Wykonawcę ogranicza się do dwóch najazdów betonowych.
 - d. Zamawiający przygotowuje stanowisko komputerowe, na którym zostanie zainstalowane oprogramowanie do wagi samochodowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia, dalej „SWZ” w pkt III (Załącznik nr 2 do Umowy) oraz dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pomocniczo przedmiar robót, stanowiące Załączniki do SWZ o numerach 6 - 8.
 4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu umowy.
 5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
 6. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
 7. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 250.000,00 zł, którą zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy, w tym przez okres gwarancji.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie: do 31 lipca 2023 r.

zakończenie: do 31 października 2023 r.

w tym zakończenie robót budowlanych – do dnia 13 października 2023 r.

Uwaga!

Okres pomiędzy dniem 14 a 31 października 2023 roku zostaje przewidziany na skompletowanie dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę oraz uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

§ 3

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zadania objętego umową.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwę lub dane personalne wraz z bezpośrednimi kontaktami osób zaangażowanych w realizację przedsięwzięcia.
3. Podwykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni przed wejściem Podwykonawcy na teren budowy, pod warunkiem załączenia zgody Wykonawcy na zawarcie przedmiotowej umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu, gdy:
 - projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo,
 - projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy zadania,
 - uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - gdy termin realizacji robót budowlanych jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym,
 - gdy cena za realizację robót budowlanych przekracza ceny określone w kosztorysie ofertowym, dostarczonym Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - projekt umowy jest niekompletny, w szczególności, gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zmienionego projektu umowy o podwykonawstwo uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty uzyskania akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w sytuacji braku akceptacji przez Zamawiającego.

9. Obowiązkowym załącznikiem do umowy o podwykonawstwo winny być załączniki w postaci:

- kosztorysu ofertowego z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku, które winny być tożsame z rozkładem procentowym określonym w kosztorysie ofertowym przekazanym przez Wykonawcę,
- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy bądź inny dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji Podwykonawcy.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.
4. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o udzielenie upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji państwowej i samorządowej oraz innych instytucji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, uzyska we własnym zakresie Dziennik budowy oraz dokona zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego daty rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych. Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w zdaniu powyżej będzie jednoznaczne z złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Kserokopie ww. zgłoszeń przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty złożenia wniosku do Starostwa Powiatowego w Słupsku.
6. Wykonawca uzyska we własnym zakresie decyzję (certyfikat) legalizującą zamontowaną elektroniczną wagę samochodową wydawaną przez właściwy organ Urzędu Miar. Wobec powyższego, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez ww. organ oraz przygotowania wniosku do uzyskania przedmiotowej decyzji. Ze względu na fakt, że decyzja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać wydana tylko i wyłącznie na wniosek właściciela przyrządu pomiarowego, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o podpisanie przygotowanego wniosku. Potwierdzenie złożenia wniosku należy przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty złożenia wniosku do Urzędu Miar.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi, w imieniu Zamawiającego, na wszystkie wezwania do uzupełnień lub/ i wyjaśnień w zakresie opracowanych dokumentów, przed organami administracji publicznej, w szczególności przed właściwym organem Nadzoru Budowlanego w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz właściwym organem Urzędu Miar w zakresie legalizacji wagi samochodowej.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz uzyskania ewentualnych uzgodnień/zgód nieujętych w projekcie, które będą niezbędne do wykonania zamówienia.
9. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:
 - mapę inwentaryzacji w wersji papierowej oraz elektronicznej, która wcześniej musi być uzgodniona z Zamawiającym (plik w formacie pdf i dwg); inwentaryzacja powykonawcza winna obejmować wszystkie wykonane elementy składające się na przedmiotowe zamówienie
 - wykonane przez Wykonawcę i Zamawiającego,

- decyzję (certyfikat) legalizujący wagę samochodową,
 - pozwolenie na użytkowanie/ dokument potwierdzający dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,
 - dziennik budowy,
 - końcowy protokół odbioru robót budowlanych,
 - instrukcję obsługi wagi samochodowej,
 - książkę serwisową,
 - dokumentacja techniczno-ruchowa tzw. DTR;
 - dokumenty gwarancyjne,
 - protokół ze szkolenia obsługi (pracowników),
 - protokół z wykonania zagęszczenia gruntu (jeśli będzie wymagany),
 - atesty, certyfikaty, aprobaty na zastosowane materiały,
 - dokumentację fotograficzną z przebiegu wykonanych prac;
 - inne dokumenty wymagane przez organy administracji państwowej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania wszystkich uzyskanych decyzji/ zgód, które pozyska w czasie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego.
 11. Obszar prowadzonych robót będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
 13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał zgodnie z przepisami w tym zakresie wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 15. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP.
 16. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych (osób trzecich) na terenie budowy.
 17. Odpowiedzialność za wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy powierza się Wykonawcy.
 18. Użyte materiały muszą być nowe z bieżącej produkcji bez cech używalności.
 19. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
 20. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.
 21. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym na własny koszt naprawy dróg i zieleńców prowadzących do placu budowy, uszkodzonych środkami transportu użytymi w związku z wykonywaniem robót.
 22. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy.

23. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową.
24. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na terenie budowy i jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności (przejęcia) w przypadku zaistnienia tych zdarzeń.
25. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie.
26. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
27. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych nie uwzględnionych w kosztorysie ofertowym, wynikających z wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, które będzie kolidować z projektowaną wagą samochodową lub jej elementami, w szczególności zasilaniem elektrycznym lub konstrukcją betonową lub zaprojektowane rozwiązanie techniczne nie będzie wykonalne oraz będzie wymagać zastosowania innego rozwiązania niż założone w projekcie, Wykonawca wykona wszystkie niezbędne dodatkowe roboty budowlane w celu rozwiązania zaistniałych okoliczności.
28. Roboty dodatkowe mogą również zostać wykonane na zlecenie Zamawiającego, pod warunkiem akceptacji Wykonawcy.
29. Wykonawca wykona i dostarczy do uzgodnienia przez Zamawiającego kosztorys robót dodatkowych obejmujący roboty określone w ust. 27 i 28, przed ich wykonaniem.
30. Wykonawca, w związku z robotami dodatkowymi, o których mowa w ust. 27 i 28 wykona wszystkie niezbędne czynności wymagane przepisami prawa we własnym zakresie.
31. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu zlecenia oraz kosztorysu robót dodatkowych, w formie pisemnej, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego na realizację robót dodatkowych, o których mowa w ust. 27 i 28.
32. Zamawiający ma prawo do negocjowania cen określonych w kosztorysie robót dodatkowych oraz zastrzega, iż wartość robót, o których mowa w ust. 27 i 28 będzie zdefiniowana według zasad określonych w § 5 ust. 6 przedmiotowej umowy.
33. Wykonawca, zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, został zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, który jednocześnie stanowi załącznik do niniejszej umowy. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym podlegał akceptacji Zamawiającego oraz został sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2458), które stosuje się odpowiednio. Kosztorys, o którym mowa powyżej zawiera szczegółową kalkulację ceny jednostkowej z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku, a także koszty materiałów, robocizny i sprzętu dla każdej pozycji kosztorysowej.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub jakiegokolwiek jego części zostanie

potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca robót przekaże teren budowy Zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów określonych w § 8 ust. 2 po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia o okres do 6 miesięcy w odniesieniu do terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1, chyba że strony postanowią inaczej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji przedsięwzięcia w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiający przewiduje wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych pod warunkiem, iż ich wartość brutto nie przekroczy 25% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, przy czym rozliczenie robót nastąpi według cen określonych, w załączonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje określone wg Kosztorysowej Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR). W przypadku brak cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym ceny te zostaną określone w drodze negocjacji przez Strony, przy czym ceny te nie mogą być wyższe niż ceny przyjęte na podstawie biuletynu cen robót budowlanych SEKOCENBUD (jako średnie).
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w swoim imieniu do organów administracji państwowej i samorządowej oraz innych instytucji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawcę, pod warunkiem spełnienia obowiązków wskazanych w § 3.
9. Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych, w sytuacji wystąpienia niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego, które będzie kolidować z projektowaną wagą samochodową lub jej elementami, w szczególności zasilaniem elektrycznym lub konstrukcją betonową lub zaprojektowane rozwiązanie techniczne nie będzie wykonalne oraz będzie wymagać zastosowania innego rozwiązania niż założone w dokumentacji projektowej.

§ 6

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
mgr inż. Tomasz Mularczyk – Specjalista ds. Technicznych, e-mail: tm@wodociagi.ustka.pl oraz
mgr inż. Dorota Zygmunt – Kierownik Działu Infrastruktury kanalizacyjnej,
e-mail: d.zygmunt@wodociagi.ustka.pl, kontakt tel.: 59 81 55 635,
2. Nadzór nad realizacją robót ze strony Wykonawcy będzie sprawować.....

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także ceną ryczałtową, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za przedmiot umowy wynosi:
cena netto:..... zł + podatek VAT (23%), tj.zł
cena brutto:..... zł
(słownie brutto:)
2. Cena oferty jest stała, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zadania, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. W cenie za wykonanie zadania zamówienia należy uwzględnić także koszty:
 - materiałów Wykonawcy,
 - pobranej wody i odprowadzenia ścieków oraz energii,
 - oznakowania placu budowy na czas robót,
 - zabezpieczenia zieleni znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji,
 - zabezpieczenia obiektów przed zalaniem ściekami podczas wykonywania robót,
 - zabezpieczenia zaplecza budowy na czas wykonywania robót,
 - w sytuacji wystąpienia przewodów niezainwentaryzowanych w trakcie wykonania robót budowlanych należy doliczyć koszty ich weryfikacji oraz w przypadku konieczności rozwiązania występującej kolizji – sposoby ich rozwiązania,
 - wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - rozebrania i odtworzenia nawierzchni,
 - dostawy i montażu elektronicznej wagi samochodowej,
 - wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,
 - uporządkowania miejsca prowadzenia robót,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - sporządzenia kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych,
 - inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez wad istotnych przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy. Koszt ww. robót należy opisać w fakturze VAT jako oddzielną pozycję.
6. Wykonawca wystawi faktury na adres:
Wodociągi Ustka Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 14, 76-270 Ustka NIP: 839-000-82-31.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej przez Zamawiającego.
10. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy, do każdej z wystawionych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również: kopie faktur

VAT wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, pisemne oświadczenie Podwykonawcy wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę zawierających informacje o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie Podwykonawcy musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne Podwykonawcy z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury bądź rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
17. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
18. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
19. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
20. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
21. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

22. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zwrot wpłaconego wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 8

Odbiory robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Prawem Budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje osoba upoważniona przez Zamawiającego wskazana w § 6 ust 1 umowy. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót Zamawiającemu, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych:
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego),
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy:
 - a) dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich elementów składających się na przedmiot umowy, w szczególności po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub dokonaniu skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych. Jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
 - b) przed rozpoczęciem odbioru końcowego przedmiotu umowy robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem dokumentami, atestami, aprobatami i certyfikatami oraz pozwoleniem na użytkowanie /skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ww. dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - 4) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
3. Gotowość Wykonawcy do odbiorów określonych w § 8 ust. 2 należy zgłosić Zamawiającemu z min. wyprzedzeniem wynoszącym 3 dni robocze. Zgłoszenia można dokonać w siedzibie Spółki w dni powszednie w godzinach: 7:00 – 15:00.
4. Przystępować do odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będą osoby, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w terminie: 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy potwierdzonym wpisem nadzoru autorskiego o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
5. Po całkowitym zakończeniu robót budowlanych, Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze

zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą uzgodnioną przez Zamawiającego.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego oraz kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy.
10. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
11. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru, chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.

§ 9

Przekazanie przedmiotu umowy

1. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przed podpisaniem tego protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 9 wraz z świadectwem (certyfikatem) legalizacji wagi samochodowej oraz pozwoleniem na użytkowanie lub dokumentem potwierdzającym dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
2. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 - letniej gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego.
3. Gwarancja obejmuje okres 5 lat licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2), a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

4. Okres gwarancji określony w ust. 3 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
9. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
10. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² Kodeksu Cywilnego.
12. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi **przez okres 5 lat** według przepisów Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że do rękojmi zapis ust. 6, 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Zwłoka i kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przez zwłokę rozumie się niewykonanie umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za przekroczenie terminów określonych w § 3 ust. 3 i 4 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy, kara umowna nie dotyczy sytuacji wskazanych w § 12 ust.4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania lub odszkodowanie za poniesione szkody Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 12

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty, kiedy roboty winny być rozpoczęte,
 - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami,
 - 5) Wykonawca podlega wykluczeniu zgodnie z pkt. VIII pkt. 4 SWZ.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokona inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający wykona jednostronne rozliczenie robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
7. Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 Kodeksu Cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
3. Załącznik nr 3 – kopia Polisy lub inny dokument potwierdzający opłacone ubezpieczenie Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
5. Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA