

AB.6741.23.2022.VII

**DECYZJA NR 489/2022**

Na podstawie: art. 28, art. 33 i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( *t.j. ze zm. Dz.U.2021.2351* ) oraz na podstawie art. 104 i art. 127a § 1 i 2 w związku z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego ( *j.t. ze zm. Dz. U. z 2021 r., poz. 735* ), **po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Inwestora w sprawie pozwolenia na rozbiórkę** ( *data wpływu wniosku do urzędu 10 czerwiec 2022 r., nr w rejestrze kancelaryjnym: 11688* ),

**UDZIELAM POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ**

dla

**Wodociągów Ustka Sp z o.o.**, z siedzibą w Ustce, przy ul. Ogrodowej pod numerem 14;  
kod pocztowy 76-270 Ustka,

**obejmujące**

rozbiórkę silosu cylindrycznego konstrukcji stalowej o wys. 8,60 m na terenie oczyszczalni ścieków w Ustce, na działce nr 986/1 w miejscowości Ustka, w obrębie ewidencyjnym Ustka, w gminie Miasto Ustka.

**Autor projektu:**

inż. Arkadiusz Gołębiowski członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/0346/03, uprawnienia numer 388/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – **branża konstrukcyjna**.

**Jednocześnie informuję, iż należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:**

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**Załącznik numer 1 opieczętowany pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 10 czerwca 2022 roku wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na rozbiórkę silosu cylindrycznego konstrukcji stalowej o wys. 8,60 m na terenie oczyszczalni ścieków w Ustce, na działce nr 986/1 w miejscowości Ustka, w obrębie ewidencyjnym Ustka, w gminie Miasto Ustka.

**Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.**

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zamierzona inwestycja realizowana w całości na działce nr 986/1 w miejscowości Ustka nie wprowadza żadnych ograniczeń dla działek sąsiednich, zatem stroną tego postępowania jest Inwestor.

**Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.**

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub inwestycja nie została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Zgodnie z art. 130 ustawy kpa:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy,

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( t.j. ze zm. Dz.U.2021.1923 ), za niniejszą decyzję wniesiono opłatę skarbową w wysokości 36,00 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych 00/100).



z up. STAROSTY

*Elżbieta Sulima*  
Zastępca Naczelnika w Wydziale  
Architektoniczno-Budowlanym

#### Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Inwestora - decyzja +1 egz. dokumentacji.

#### Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Ustka - decyzja.
2. Gmina Miasto Ustka - decyzja - komórka ds. podatku od nieruchomości.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - decyzja + 1 egz. dokumentacji.
4. a/a - decyzja + 1 egz. dokumentacji.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

Decyzja stała się ostateczna  
i prawomocna

w dniu 29.07.2022r.

z up. STAROSTY  
*Kamila Wogiel*  
starszy inspektor  
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym  
Starostwa Powiatowego w Słupsku

- 1) oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (*zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (*z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie*), XVIII (*z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary, i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego*), XX, XXII (*z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów*), XXIV (*z wyjątkiem stawów rybnych*), XXVII (*z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych*), XXVIII-XXX (*zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (*zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (*zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (*zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane*).

Przygotowała: Kamila Wogiel,  
starszy inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego

