

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

„Wodociągami Ustka” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ustce przy ul. Ogrodowej 14, 76-270 Ustka, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042674, NIP: 8390008231, z kapitałem zakładowym w wysokości 19.059.500,00 zł, REGON: 770538080,

reprezentowana przez:

dr inż. Krzysztofa Czajkowskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 70<sup>1</sup> i n. Kodeksu Cywilnego o udzielenie zamówienia sektorowego, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i modernizacji Głównej Przepompowni Ścieków w Ustce.

2. Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego dla dwóch etapów (Etap 1 i Etap 2) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę umożliwiającego realizację prac w dwóch odrębnych etapach, sporządzenie projektów technicznych wielobranżowych dla Etapu 1, wykonanie robót budowlanych przewidzianych do realizacji w Etapie 1 wraz z przeprowadzeniem rozruchu i uruchomieniem instalacji, opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla Etapu 1.

3. Przedmiot umowy obejmuje:

3.1 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji Głównej Przepompowni Ścieków przy ulicy Ogrodowej 12 w Ustce (działki ewidencyjne nr 1577/2 i 972, obręb geodezyjny Ustka, gm. Miasto Ustka), którą należy sporządzić na

podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (dalej „PFU”) opracowanego przez mgr inż. Andrzeja Drożdż, upr. proj. St-197/89, Warszawa, kwiecień 2019r., który jako integralna część umowy stanowi Załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”).

3.2 Zakres dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 3.1 uwzględnia opracowanie:

1) Dokumentacji budowlanej, uwzględniającej:

- Mapę do celów projektowych;
- Dokumentację geologiczno – inżynierską (jeśli będzie wymagana);
- Projekt podstawowy wielobranżowy dla Etapu 1 i 2;
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Etap 1 i 2);
- Przedmiar robót (Etap 1 i 2);
- Kosztorys inwestorskiego, odrębnie dla Etapu 1 i 2;
- Projekt budowlany wielobranżowy dla Etapu 1 i 2 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;

2) Dokumentacji wykonawczej dla Etapu 1, sporządzonej w dwóch częściach, zawierającej:

- Projekt techniczny (Część I);
- Projekt organizacji robót (Część I);
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ; Część I);
- Plan Zapewnienia Jakości (Część I);
- Projekt rozruchu i harmonogram prób końcowych (Część II);
- Instrukcje bhp, p.poż., i instrukcje stanowiskowe (Część II);
- Protokół z posiedzenia komisji kwalifikacyjnej ds. stref zagrożenia wybuchem – jeśli zaistnieje konieczność (Część II).

Z zastrzeżeniem jak poniżej:

Część I Dokumentacji wykonawczej należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych, natomiast Część II należy przekazać przed dokonaniem Odbioru Końcowego Robót Budowlanych dla Etapu 1.

3) Dokumentacji powykonawczej dla Etapu 1, zawierającej:

- Inwentaryzację budowlaną hali krat;
- Projekty budowlane wielobranżowe z naniesionymi zmianami oraz dodatkowa dokumentacja projektowa, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
- Projekty techniczne uwzględniające zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót budowlanych;
- Geodezyjną dokumentację powykonawczą, zawierającą dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu;
- Szczegółowy wykaz długości wybudowanych i zdemontowanych kanałów w rozbiciu na średnice przewodów sporządzony przez uprawnioną osobę wykonującą samodzielną funkcję w dziedzinie geodezji i kartografii;
- Inwentaryzację budowlaną obiektów istniejących w plikach pdf i dwg;

- Dokument potwierdzający dokonanie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Słupsku zakresu przewodów zdemontowanych w celu wykreślenia ich z zasobów geodezyjnych;
- Dziennik budowy (oryginał) wraz z oświadczeniami Wykonawcy (Kierownika budowy), Projektanta oraz Inspektorów Nadzoru;
- Wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z PFU oraz Planem Zapewnienia Jakości;
- Deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z PFU i Planem Zapewnienia Jakości;
- Projekt zagęszczenia gruntu;
- Receptury i ustalenia technologiczne;
- Wnioski materiałowe (zaakceptowane przez Zamawiającego);
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia;
- Raporty z zakończenia rozruchu wraz z dokumentacją porozruchową;
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, w tym lokalizacji obiektów budowlanych, przebiegu kabli, rurociągów, kanałów, kanalizacji kablowej, komór, studzienek, armatury podziemnej, hydrantów, chodników, dróg, placów, itp.;
- Instrukcje eksploatacyjnych, DTR, BHP i p.poż.;
- Protokoły ze szkolenia pracowników;
- Protokoły z odbiorów częściowych i końcowych oraz protokoły robót zanikających, w tym zwłaszcza: przewodów kanalizacyjnych, wodociągowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz z montażu i odbioru układów pomiarowych energii elektrycznej;
- Dokumentację fotograficzną z przebiegu robót;
- Karty przekazania odpadów budowlanych do utylizacji lub inny dokument potwierdzający utylizację odpadów z budowy;
- Dokumentację porozruchową;
- Pozwolenie na użytkowanie dla Etapu 1;
- Inne dokumenty niewymienione powyżej, które okażą się niezbędne do realizacji inwestycji, a konieczność ich utworzenia wyniknie w trakcie wykonywania robót np. na podstawie wezwania do uzupełnień organu wydającego pozwolenie na użytkowanie.

3.3 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych warunków technicznych/przyłączenia, uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych mających na celu uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie sporządzonych projektów budowlanych wielobranżowych z uwzględnieniem treści PFU wraz z załącznikami.

3.4 Wykonanie robót budowlanych dla **Etapu 1**, obejmujących:

- prace przygotowawcze;
- ochronę istniejących drzew i zieleni;
- oznakowanie terenu budowy poprzez zastosowanie tabliczki informacyjnej,

- organizację własną zaplecza budowy;
- budowę pompowni na czas przebudowy zasadniczej wraz z układem rurociągów obejścia awaryjnego;
- modernizację budynku krat;
- remont istniejącej komory pompowej wraz z wymianą pomp;
- remont komory zasuw z przebudową układu zasuw i rurociągów;
- montaż króćca w komorze zasuw KZ do ujęcia ścieków nadmiarowych (burzowych) - bez budowy rurociągu z zasuwą i przepływomierzem oraz komory wytłumienia;
- budowę komory pomiarowej;
- wykonanie instalacji elektrycznych i sterowniczych;
- odtworzenie nawierzchni dróg i placów (utwardzonych i nieutwardzonych) pozwalających na dojazd do obiektów oraz uporządkowanie terenu po budowie (w tym terenów zielonych);
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót wraz z likwidacją powstałego urobku;
- zagospodarowanie i utylizację odpadów budowlanych;
- przeprowadzenie rozruchu;
- przeprowadzenie szkolenia pracowników.

3.5 Wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania zobowiązań określonych w punktach poprzedzających.

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w pkt 3.4:

1) Awaryjna pompownia ścieków PA z komorą przełączeniową KP

- budowa komory przełączeniowej umożliwiającej wykonanie awaryjnej pompowni ścieków oraz przeprowadzenie remontu hali krat,
- montaż zastawek w komorze przełączeniowej
- budowa pompowni awaryjnej wraz z montażem pomp zatapialnych oraz rurociągów i armatury,
- wykonanie obejściowego kolektora ściekowego z pompowni awaryjnej do komory zasuw pompowni głównej,

2) Budynek hali krat BK

- remont ogólny budynku hali krat (w tym termomodernizacja i obniżenie stropu – strop podwieszany) wraz z powiększeniem pawilonu kontenerów na skratki,
- montaż nowych zastawek ze stali nierdzewnej w kanałach odpływowych za kratami,
- montaż nowych przykryć kanałów oraz barierek i schodów z materiałów odpornych na korozję,
- montaż nowej kraty mechanicznej zgrzeblowej z systemem transportu skratek,
- przegląd serwisowy i remont istniejącej kraty automatycznej HUBER łącznie z podajnikiem skratek,
- dostawa wciągarki bramowej przestawnej z wciągnikiem elektrycznym,
- modernizacja instalacji wentylacji hali krat.

3) Przepompownia ścieków PG z komorą zasuw KZ

- remont obiektu z wymianą stropu, naprawą i zabezpieczeniem powierzchni ścian i dna,
- podział wspólnej komory czerpalnej na dwa równoległe pracujące zbiorniki z montażem zastawek naściennych,
- montaż 4 nowych agregatów pompowych,
- wykonanie nowych rurociągów technologicznych w obrębie pompowni i komory zasuw wraz z wymianą armatury,
- przygotowanie instalacji do odprowadzania ścieków nadmiarowych do komory wytłumienia,
- remont konstrukcji wiaty,
- montaż nowej konstrukcji nośnej wciągnika z wymianą wciągnika.

4) Dezodoryzacja powietrza złowonnego

- hermetyzacja źródeł powstawania odorów (przykrycie kanałów w hali krat oraz komór ściekowych),
- budowa płyty fundamentowej pod biofiltr,
- montaż instalacji do uzdatniania powietrza złowonnego.

5) Komora pomiarowa ścieków KPS

- budowa komory przepływomierzy (przy komorze zasuw),
- montaż przepływomierzy elektromagnetycznych wraz z dostawą dwóch króćców dwukołnierzowych (sztucerów) - do montażu na rurociągu w przypadku konieczności demontażu przepływomierza.
- montaż zasuw serwisowych przepływomierzy.

6) Instalacje elektryczne i AKP

- przebudowa instalacji elektroenergetycznej w zakresie zasilenia oraz sterowania urządzeń i instalacji wykonanych w Etapie 1,
- wymiana urządzeń pomiarowych (sondy pomiarowe, sygnalizatory poziomu).

7) Roboty rozbiórkowe i demontażowe niezbędne do wykonania w Etapie 1

- likwidacja zbędnej infrastruktury podziemnej,
- demontaże urządzeń i instalacji technologicznych (pompy, rurociągi i armatura),
- demontaż konstrukcji stalowych i belki wciągnika w rejonie komory pomp i zasuw,
- demontaże urządzeń i instalacji technologicznych w hali krat (rurociągi, armatura, krata Hydropress, zastawki wykonane ze stali czarnej w kanałach odpływowych za kratami),
- demontaż barierek i schodów ze stali czarnej,
- demontaż instalacji wentylacji mechanicznej w hali krat,
- demontaż suwnicy natorowej w hali krat,
- Wykonawca zgłosi zakres i ilość demontowanych rurociągów zewnętrznych do Wydziału Geodezji i Kartografii w celu wykreślenia ich z zasobów geodezyjnych.

8) Odtworzenie nawierzchni dróg i placów (utwardzonych i nieutwardzonych) pozwalających na dojazd do obiektów.

**Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe dla robót budowlanych dla Etapu 1 stanowiących przedmiot umowy został określony w pkt 5.1 Załącznika nr 8 do SWZ -**

**PFU.**

5. Elementy dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3 pkt 3.1, które Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej, w ilości:
  - a) Projekt podstawowy (Etap 1 i 2) – w ilości – 3 egz.,
  - b) Projekt budowlany (Etap 1 i 2) – w ilości - 5 egz.,
  - c) Dokumentacja wykonawcza (Etap 1) - w ilości – 3 egz.  
Wyjątek stanowi Projekt techniczny dla Etapu 1, który należy przedłożyć w 5 egz.
  - d) Dokumentacja powykonawcza (Etap 1) - w ilości – 3 egz.,
  - e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Etap 1 i 2) - w ilości – 2 egz.,
  - f) Przedmiar robót (Etap 1 i 2) - w ilości – 2 egz.,
  - g) Kosztorys inwestorski (Etap 1 i 2) - w ilości – 2 egz.,
  - h) pozostałe dokumenty określone w PFU;
  - 5.1 Dokumentacja projektowa winna być zatwierdzona, zgodnie z pkt 7.1.2 PFU według wymagań określonych w 7.1.4 PFU.
  - 5.2 Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego prawa własności intelektualnej do wykonanej dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji zgodnie z § 6 umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad sporządzonym, dla Etapu 1 oraz Etapu 2, projektem budowlanym przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia oraz w okresie gwarancji na roboty budowlane (Etap 1). Wobec powyższego, Projektanci zobowiązani są do wypełnienia obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego, w szczególności art. 20.  
Obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad opracowanym projektem budowlanym (Etap 1 i Etap 2) może być również nałożony w pozwoleniu na budowę.
7. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:
  - pozyskania mapy do celów projektowych;
  - zweryfikowania wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu Zamówienia;
  - wykonania dodatkowych badań geologicznych, jeśli wyniki badań dostarczonych przez Zamawiającego w ramach PFU nie są wystarczające do prawidłowego zaprojektowania obiektów,
  - wykonania inwentaryzacji terenu, istniejących instalacji i przewodów podziemnych, dróg, zieleni w zakresie koniecznym dla sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych;
  - uzyskania wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia, warunków technicznych/uzgodnień/ decyzji oraz przekazania ich Zamawiającemu jako elementów projektu budowlanego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa;
  - pozostałych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z celem określonym w niniejszym zamówieniu.
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane (Etap 1) objęte niniejszą umową

na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej uwzględniającej wymagania określone w PFU, w szczególności na podstawie projektu budowlanego i projektu technicznego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do wymiany i dostawy niezbędnej instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji zastosowanych materiałów, urządzeń lub rozwiązań techniczno - technologicznych, według poniższej procedury:

- zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań techniczno - technologicznych wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania, że nie wyrażono akceptacji;
- Wykonawca składa do Zamawiającego:
  - a) wniosek o zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, do którego zobowiązany jest załączyć wniosek lub kartę materiałową sporządzoną według Załącznika nr 9 do SWZ;
  - b) Dokumenty potwierdzające równoważność, w szczególności atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne.
- Wykonawca nie jest uprawniony do zastosowania materiałów, urządzeń lub rozwiązań techniczno - technologicznych przed wyrażeniem akceptacji Zamawiającego.

9. Zamawiający określa następujący tryb wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej:

- a) Zgłoszenie konieczności dokonania zmian w zakresie: rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów wraz ze szczegółowym ich opisem oraz wstępną akceptacją projektanta branży, której dotyczy modyfikacja;

b) Uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru;

W sytuacji, gdy Inspektor Nadzoru zażąda od Wykonawcy dodatkowego rysunku, schematu, obliczeń bądź opisu, przed aprobatą, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia ww. dokumentów;

- c) Wystąpienie z wnioskiem o uzyskanie akceptacji Zamawiającego, przed wykonaniem robót budowlanych podlegających zmianie. Wykonawca nie ma prawa wprowadzenia zmian bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda może być udzielona w formie pisma lub wiadomości e-mail. Do wniosku należy załączyć zgodę Projektanta, Inspektora Nadzoru danej branży.

Jeśli Inspektor Nadzoru nie wyrazi zgody na zmianę do dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo odmówić modyfikacji bez podania przyczyny.

10. Rozruch technologiczny powinien zostać wykonany zgodnie z pkt 7.2.2 PFU.

10.1 Roboty rozruchowe będą obejmować następujące etapy:

- prace przygotowawcze do rozruchu,
- rozruch mechaniczny,
- rozruch hydrauliczny,
- rozruch technologiczny;

10.2 Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kompletną dokumentację porozruchową zgodnie z pkt 7.2.3 PFU.

10.3 Dokumentacja porozruchowa, o której mowa w pkt 10.2 winna obejmować:

- kompletny Dziennik Rozruchu wraz z wszystkimi protokołami, wynikami i załącznikami,
  - sprawozdanie z przebiegu rozruchu stanowiące syntezę zapisów z Dziennika Rozruchu, a w tym ostateczne wyniki prac rozruchowych, odnotowaniem zmian w stosunku do rozwiązań projektowych dokonanych w trakcie prowadzenia rozruchu, opisem problemów, które wystąpiły w czasie rozruchu i sposobem ich rozwiązania oraz wnioskami.
  - instrukcję obsługi i eksploatacji dla obiektów i urządzeń pompowni ścieków,
  - instrukcje stanowiskowe,
  - instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy dla obiektów i urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc i obiektów najbardziej zagrożonych zatruciami, wybuchem lub utonięciem,
  - instrukcję przeciwpożarową,
  - instrukcją udzielania pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
11. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić instruktaże i szkolenia zgodnie z pkt 7.3 PFU oraz dostarczyć dokumentację techniczną i technologiczną oraz instrukcje, w tym przeszkolić przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń. Ilość niezbędnych szkoleń z uwzględnieniem pracy zmianowej pracowników należy ustalić w porozumieniu z Zamawiającym.
  12. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane próby i badania, wraz z uzyskaniem odbioru robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem obiektów do użytkowania oraz zapewnić obsługę geodezyjną i geotechniczną.
  13. Do obowiązków Wykonawcy należy określenie zakresu przeglądów gwarancyjnych i usług serwisowych obiektu i instalacji wymaganych dla zachowania gwarancji w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji przedmiotu przez cały okres obowiązywania gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany wydać książkę serwisową uwzględniającą wymagany dla zachowania gwarancji zakres przeglądów gwarancyjnych i serwisowych oraz ich częstotliwości.
  14. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (PFU) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) Zamawiający dopuszcza materiały i urządzenia równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału lub urządzenia.
    - 14.1 Za materiały i urządzenia równoważne rozumie się materiały o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych lub lepszych niż podane w PFU. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia na etapie realizacji projektu umowy lub robót budowlanych stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność tych materiałów lub urządzeń.
    - 14.2 Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w PFU za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych bądź systemów odniesienia.
    - 14.3 Strony określają tryb akceptacji ww. materiałów, urządzeń lub rozwiązań



równoważnych, zgodnie z postanowieniami ust. 8.

15. Wykonawca nadto, w ramach realizacji umowy, zobowiązany jest do:
- a) Opracowania matrycy do celów projektowych;
  - b) Uzyskania niewymienionych w ustępach poprzedzających lub PFU wszelkich ostatecznych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania (przedmiotu umowy);
  - c) Przeprowadzenia prac przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających,
  - d) Zabezpieczenia placu budowy;
  - e) Zorganizowania zaplecza oraz biura budowy z pomieszczeniem dla inżyniera kontraktu/inwestora oraz salą narad o pow. min 15 m<sup>2</sup>;
  - f) Wykonania zaprojektowanych robót budowlanych zgodnie przepisami bhp, ppoż. oraz sztuką budowlaną;
  - g) Zapewnienia bieżącej stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
  - h) Założenia i prowadzenia dokumentacji budowlanej przewidzianej przepisami prawa oraz dokumentującej wszelkie uwarunkowania prowadzonych robót budowlanych;
  - i) Wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej dla przeprowadzonych robót w tym wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą;
  - j) Uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i zaświadczeń po zakończeniu robót budowlanych (w przypadku takiej konieczności uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia od właściwego organu o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych), dokonanie sprawdzenia i rozruchu instalacji oraz poprawności działania instalacji;
16. Całkowity zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych następujące dokumenty:
- a. Niniejsza umowa;
  - b. PFU wraz z załącznikami stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ;
  - c. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - d. Harmonogram rzeczowo - finansowy;
  - e. Oferta Wykonawcy (dalej w umowie – „Oferta”).
17. Dokumenty, o których mowa w ust. 16 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Dokumenty określone w ust. 16 ppkt b) - e) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.
18. Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 2

### Termin realizacji

1. Ustala się następujące terminy wykonania następujących etapów przedmiotu umowy:
  - 1.1 Wykonanie elementów dokumentacji projektowej wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1) i 2) z wyłączeniem Części II Dokumentacji wykonawczej, uzgodnionych przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (**Etap 1 i Etap 2**) – do dnia 29 grudnia 2023 roku.
  - 1.2 Protokolarne przekazanie terenu budowy – nie później niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty przekazania kompletnej dokumentacji projektowej z wyłączeniem Części II Dokumentacji wykonawczej i Dokumentacji powykonawczej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę.
  - 1.3 Rozpoczęcie robót budowlanych – nie później niż 7 dni kalendarzowych licząc od przejścia terenu budowy przez Wykonawcę.
  - 1.4 Zakończenie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia (**Etap 1**) wraz z przekazaniem Części II Dokumentacji wykonawczej – do dnia 31 grudnia 2024 roku.
  - 1.5 Wykonanie Dokumentacji powykonawczej wraz z przeprowadzeniem rozruchu, przeszkoleniem pracowników oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (**Etap 1**) – do dnia 31 marca 2025 roku.
2. Strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności oraz robót wynikają z opracowanego przez Wykonawcę, w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, Harmonogramu rzeczowo - finansowego (dalej „HRF” lub „harmonogram”) w układzie miesięcznym.
  - 2.1 Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 2 przedłoży Zamawiającemu, celem akceptacji projekt szczegółowego Harmonogramu rzeczowo - finansowego, sporządzonego w formie pisemnej oraz dwie jego kopie, jak również prześle jego kopię elektroniczną na adres e-mail Przedstawiciela Zamawiającego, wskazany w dalszej części Umowy. Opóźnienie w przekazaniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi przeszkody do podjęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiot Umowy.
  - 2.2 Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu Harmonogramu rzeczowo - finansowego, zaakceptuje projekt, lub wniesienie do niego poprawki, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie, określonym w zdaniu poprzednim uznawane będzie za akceptację Harmonogramu rzeczowo-finansowanego.
  - 2.3 W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę z wykonaniem obowiązku, o którym mowa w ust. 2 trwającego dłużej niż 7 dni kalendarzowych Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, wezwie Wykonawcę do przedłożenia HRF wyznaczając termin.
  - 2.4 Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie podstawę rozliczeń między Stronami oraz ustalania kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu robót, który podlegał odbiorowi przez Zamawiającego.
  - 2.5 Harmonogram rzeczowo - finansowy winien uwzględniać odrębnie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz wykonaniem robót budowlanych dla Etapu 1 w okresach miesięcznych (rozliczeniowych).

- 2.6 Harmonogram rzeczowo – finansowy w zakresie wykonania prac budowlanych zostanie zaktualizowany i uszczegółowiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty wydania prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem umowy. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy musi posiadać stopień szczegółowości umożliwiający rzetelne dokonywanie comiesięcznych odbiorów częściowych prac.
- 2.7 Zmiana harmonogramu, jeżeli nie narusza postanowień ust. 1 i 4, nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu, jednakże na zmianę harmonogramu (zmianę terminów) wymagana jest zgoda Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieskuteczności.
- 2.8 Zmiana harmonogramu ze względu na zmianę zakresu wykonanych robót budowlanych w rozbiciu na miesięczne okresy rozliczeniowe nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
- 2.9 Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego wg procedury określonej w pkt 2.2, zapisy § 13 ust. 1 pkt 13) o karach umownych stosuje się.
- 2.10 Zamawiający może z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy postanowić dokonać zmian wartości określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na realizację. W takim przypadku Zamawiający sporządzi nowy HRF oraz doręczy go Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Inne terminy wyznaczone przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy:
- 3.1 Zamawiający wyznacza termin akceptacji wniosków/ kart materiałowych na okres 21 dni kalendarzowych, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym również wymaganych przez Inspektorów Nadzoru.
- 3.2 Termin udzielania odpowiedzi i/ lub wyjaśnień i/ lub uzupełnień dotyczących przedmiotu umowy został wyznaczony na 14 dni kalendarzowych, dla obu Stron. Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym może zostać wydłużony pod warunkiem uargumentowania przez Stronę. Powyższe nie dotyczy czynności wskazanych w pkt 2.2.
- 3.3 Zamawiający wskazuje, że data sporządzenia i podpisania Protokołu Częściowego przez Członków Komisji nie może nastąpić później niż 7 dnia miesiąca następnego, którego dotyczy ww. dokument.
- 3.4 Gotowość Wykonawcy do Odbiorów wskazanych w § 8 umowy należy zgłosić pisemnie lub elektronicznie (wiadomość e-mail przesłana na adres: [biuro@wodociagi.ustka.pl](mailto:biuro@wodociagi.ustka.pl)) najpóźniej w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego, którego dotyczy dany odbiór. Wraz ze zgłoszeniem, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć projekt Protokołu Odbioru (plik word i excel).
4. Termin wykonania wszystkich świadczeń stanowiących opisany w § 1 przedmiot umowy, z wyłączeniem świadczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji: do 31 marca 2025 roku.

### § 3

#### **Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe

Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany zaakceptuje ją lub zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
  - 1) Projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
  - 2) Projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych;
  - 3) Przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 4) Uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 5) Gdy termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
  - 6) Gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - 7) Projekt umowy jest niekompletny, w szczególności, gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
  - 8) Nie uwzględnia obowiązków wskazanych w § 4 ust. 8 - 13 umowy;
  - 9) Narusza lub jest w sprzeczności z zapisami § 4 ust. 4 -7, § 10 ust. 10 -17 oraz § 11i § 12.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, chyba, że w ww. terminie, Zamawiający przekaze informację, że sprawdzenie projektu umowy wymaga dodatkowego czasu. W powyższej sytuacji, termin ujęty w ust. 3 może zostać przedłużony

maksymalnie o 10 dni kalendarzowych.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
7. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 30.000,00 złotych.
10. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zapisy ust. 3 dotyczące zastrzeżeń stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego

Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

14. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Zamawiający na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie ma prawo odrzucić projekt umowy na podwykonawstwo o wartości przekraczającej 10% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 z Podwykonawcą, któremu planuje się wykonanie na rzecz lub z udziałem:
  - 1) Obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - 2) Osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w pkt 1) niniejszego ustępu;
  - 3) Osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt 1) lub 2) niniejszego ustępu.
16. Wartość procentowa wskazana w ust. 15 dotyczy łącznej wartości należności dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

#### **§ 4**

##### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, poza pozostałymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy w szczególności: wykonanie na podstawie PFU kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie wskazanym w § 1 ust. 3 pkt 3.2 dla zadania pn. „Przebudowa i modernizacja Głównej Przepompowni Ścieków w Ustce w systemie zaprojektuj i wybuduj – III Postępowanie”, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych na podstawie opracowanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych dla Etapu 1 wraz z wymianą i dostawą niezbędnych instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania, zwanych dalej w umowie w skrócie instalacją, wykonanie robót rozruchowych oraz uruchomienie instalacji w oparciu o dokumentację projektową stanowiące przedmiot umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla wykonanych robót budowlanych (Etap 1).
2. Dokumentacja projektowa, roboty budowlane oraz pozostałe świadczenia Wykonawcy powinny zostać wykonane zgodnie z następującymi przepisami:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2021r., poz. 2351);
  - 2) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 ro wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r., poz. 1213);

- 3) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r., poz. 503);
  - 4) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. z 2021r., poz. 1973);
  - 5) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. (Dz.U. z 2021r., poz. 2233);
  - 6) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021r., poz. 1129);
  - 7) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U 2014r., poz. 112 ze zm.);
  - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022r., poz. 1225);
  - 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2020r., poz. 1629);
  - 10) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.);
  - 11) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.);
  - 12) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r., nr 47, poz. 401 ze zm.);
  - 13) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 roku w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. 2015r., poz. 257 ze zm.);
  - 14) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz.U. 1993r., nr 96, poz. 438 ze zm.);
  - 15) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 roku w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2005r., nr 81, poz. 716 r. ze zm.);
  - 16) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014r., nr 120 poz. 112);
  - 17) Innych nie wymienionych w punktach poprzedzających i PFU przepisów normujących przedmiot zamówienia.
3. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać zasady określone w art. 99 -103 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021r.

poz. 1129 ze zm.), a także przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021r., poz. 2454), które to przepisy stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku zmiany lub uchylecia przepisów wskazanych w ust. 2 i 3 lub PFU obowiązują nowe przepisy ustawy zmieniającej lub ustawy regulującej stosunki prawne ustawy uchylonej. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przepisów wykonawczych oraz przepisów unijnych.
5. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
  - 1) Funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie:  
.....;
  - 2) Funkcję projektanta w specjalności sanitarnej pełnić będzie:  
.....;
  - 3) Funkcję projektanta w specjalności elektrycznej pełnić będzie:  
.....;
  - 4) Funkcję kierownika budowy pełnić będzie:  
.....;
  - 5) Funkcję kierownika robót branży sanitarnej pełnić będzie:  
.....;
  - 6) Funkcję kierownika robót branży elektrycznej pełnić będzie:  
.....;    nadto Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:
  - 7) Osobę pełniącą nadzór geotechniczny.
  - 8) Osobę pełniącą nadzór geodezyjny.

Osoby pełniące nadzór geotechniczny oraz nadzór geodezyjny winny mieć odpowiednie uprawnienia do pełnionej funkcji.

6. Osoby wskazane w ustępie poprzedzającym pkt. 1) - 6) posiadają uprawnienia i doświadczenie określone w rozdziale VI pkt. 1 lit. c) SWZ – zgodnie ze złożoną ofertą, w tym w zakresie kryterium doświadczenia.
7. Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych oraz projektanci muszą być członkiem izby inżynierów budownictwa i posiadać aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Do podstawowych obowiązków Kierownika budowy należy:
  - 1) Realizacja obowiązków wynikających z art. 22 ustawy Prawo budowlane, w tym:
    - protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,



- sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” („planu BIOZ”) zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - prowadzenie dziennika budowy i realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem oraz pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy; przez obiekt, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy rozumieć całą inwestycję w zakresie wskazanym w § 1 umowy,
  - zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- 2) Wypełnianie innych obowiązków kierownika budowy określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych oraz pozostałych przepisach powszechnie obowiązujących;
  - 3) Udział w Radach Budowy, które będą się odbywać na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego;
  - 4) Utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i nadzór nad usuwaniem na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci i dokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami, a także utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z terenu budowy na drogi;
  - 5) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby Kierownik budowy był obecny na terenie budowy minimum 3 dni w tygodniu w czasie zapewniającym prawidłową realizację robót budowlanych. W sytuacji nieobecności Kierownika budowy lub Kierowników robót pozostałych branż, Wykonawca wyznaczy zastępczego Kierownika budowy lub Inżyniera budowy.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty w zakresie: robót rozbiórkowych, zbrojenia, betonowania, spawalniczych, montażowych budowlanych, murarskich, posadzkowych, tynkarskich, malowania, elektrycznych, elektrotechnicznych, robót drogowych, utwardzenia terenu, montażu instalacji i urządzeń, robót małej architektury oraz montażu instalacji: energetycznych, wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, także operatorów sprzętów budowlanych, jeżeli czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
10. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) i oświadczeniem potwierdzającym brak powiązania wskazanego w przepisach Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 11) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub oświadczeń, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9, czynności.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 9 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym ust. 10 - 13.
15. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kompletną dokumentację projektową w zakresie określonym w § 1 ust. 3 pkt 3.2 umowy oraz terminach wskazanych w § 2 ust. 1 umowy.
16. Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest do uzgadniania prac projektowych, w szczególności w zakresie podstawowych rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych, materiałowych oraz technologicznych. Ustala się co najmniej trzy spotkania w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim, które będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego, chyba że Zamawiający nie uzgodni dokumentacji w i takim przypadku spotkania będą się odbywać do skutecznego uzgodnienia tej dokumentacji. Do zatwierdzenia dokumentacji projektowej stosuje się § 7 umowy.
17. Wykonawca z uwzględnieniem ust. 18 zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę. Obszar prowadzonych robót (teren budowy) będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zabezpieczając teren budowy winien zapewnić bezpieczny i swobodny dostęp dla użytkowników ze strony Zamawiającego, tzn. pracowników, personelu technicznego oraz innych osób trzecich. Wykonawca winien zapewnić odpowiednie środki do zabezpieczenia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa użytkowników ze względu na realizowane roboty budowlane, a nadto tablice ostrzegawcze. Wykonawca winien zapewnić środki do zapewnienia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa użytkowników ze względu na realizowane roboty budowlane, a nadto wyгородzenie wykopów, znaki i tablice ostrzegawcze. Przestrzeganie powyższych zapisów będzie realizowane przy zachowaniu następujących uwarunkowań prowadzenia robót:
  - a) Roboty będą wykonywane w czasie normalnej (codziennej) eksploatacji Głównej Przepompowni Ścieków w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - b) Roboty utrudniające funkcjonowanie Przepompowni Ścieków powinny być wykonywane wyłącznie w czasie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - c) Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać użytkownika obiektu zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący następstwem koniecznych zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót;
  - d) Wykonawca zapewni Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
  - e) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót według poniższej procedury:

- na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, istnieje możliwość zajęcia lub wyłączenia określonego fragmentu obiektu w celu prowadzenia w nim robót budowlano-montażowych, Wykonawca w takim przypadku każdorazowo opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji schemat funkcjonowania obiektu w tym czasie, aby zapewnić funkcjonowanie Przepompowni Ścieków;
  - w wyjątkowych sytuacjach Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do czasowego zaprzestania robót w danej części obiektu, o ile jest to niezbędne do funkcjonowania obiektu i instalacji przepompowni ścieków;
  - uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zajęcie lub wyłączenie określonego fragmentu obiektu w celu prowadzenia robót jest niezbędne do rozpoczęcia planowanych prac;
  - Wykonawca codziennie do godziny 12.00 będzie przedkładał Zamawiającemu pisemny plan robót na następny dzień roboczy;
18. Wykonawca, projektując i realizując rozbudowę i modernizację Głównej Przepompowni Ścieków w Ustce, winien uwzględnić maksymalne wykorzystanie w proponowanej technologii: kubatury istniejących obiektów technologicznych (aktualnie wykorzystywanych lub nie) z zachowaniem wymaganej przepustowości przepompowni ścieków, mając równocześnie na uwadze fakt, że w czasie prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych istniejąca przepompownia będzie eksploatowana. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty tymczasowe (np. tymczasowe rurociągi, obiekty, np. pompownie, kable zasilające i sterownicze, estakady, pomosty, itp.) konieczne dla utrzymania bieżącej eksploatacji przepompowni w trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych.
19. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
20. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia. Wykonawca jest zobowiązany stworzyć i utrzymać przez cały czas realizacji zamówienia warunki do bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową oraz użytkowników budynku, zapewnienia nienaruszalności ich mienia, zabezpieczenie terenu budowy w zakresie budynku i infrastruktury zewnętrznej tak, aby uniknąć jakichkolwiek szkód, zniszczeń i uszkodzeń, utracenia oraz kradzieży i dewastacji, a także zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są roboty, przed dostępem osób nieupoważnionych zapewniając całodobową ochronę przez wykwalifikowany personel służby ochrony pełniący służbę na terenie budowy oraz przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury dozоровej udostępnionej przez Zamawiającego.

22. Wykonawca zapoznał się już z terenem budowy (podłączenia, rozbiórki, stosunki z istniejącymi sąsiadami, ukształtowanie terenu, warunki gruntowe itp.) oraz ograniczeniami wynikającymi z utrzymaniem funkcjonowania istniejących działalności w otoczeniu terenu budowy.
23. Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności robót budowlanych, w tym energii elektrycznej, wody oraz ścieków.
24. Strony ustalają, że woda, odbiór ścieków oraz energia elektryczna zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów ww. mediów, które strony określają ryczałtowo w kwocie równej 0,8% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, powiększonej na podatek od towarów i usług (VAT). Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty ww. kosztów na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, który wystawi fakturę z chwilą wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 10 ust. 8 umowy. Zapłata za media nastąpi w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
27. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją robót z innych przyczyn niż wskazanych w ustępach poprzedzających. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń przez Wykonawcę.
28. Na okres od dnia zawarcia umowy do dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.5, jednakże nie krócej niż do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy spełniające wymagania określone poniżej:
  - a. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym, a następnie zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz opłacać terminowo należne składki ubezpieczeniowe, w zakresie:
    - od wszelkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 10 mln zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100 groszy) na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe z związku z realizacją umowy, w

- szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
- od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10 mln zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100 groszy), na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń. Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
  - b. Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Całkowity koszt umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca;
  - c. Wykonawca zobowiązuje, się dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia (wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia - OWU). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć polisę Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
  - d. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku, jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na niezmiennych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu;
  - e. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w umowie lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy do dnia odbioru końcowego, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach, o których mowa w umowie, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z jej zapisami, albo ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając jej koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy

wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

29. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót.
30. Wykonawca zapewni stałą i całodobową ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracownikom, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym odgrodzić i oznakować teren.
31. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich jakość oraz z gwarancji.
32. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021r. poz. 2351) oraz ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz PFU.
33. Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają:
  - 1) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normę równoważną, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych lub dokument równoważny;
  - 2) Deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych oraz certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszących normy europejskie lub normę równoważną albo aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub dokument równoważny.
    - W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do realizacji robót musi posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą niedopuszczone do wbudowania;
    - Wszelkie dokumenty obcojęzyczne muszą być tłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego, natomiast aprobaty europejskie muszą być dodatkowo zaakceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną;
  - 3) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane (bez jakichkolwiek cech używalności) przed

- dniem dostarczenia z wyłączeniem używania niezbędnego dla przeprowadzenia testu ich poprawnej pracy;
- 4) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia w dniu sporządzenia oferty nie mogą być przewidziane przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży;
  - 5) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących również rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych i z tytułu rękojmi;
  - 6) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia przeznaczone do zasilania z sieci energetycznej musi być wyposażony w odpowiednią liczbę kabli zasilających pozwalających na podłączenie go do standardowych gniazdek zasilających, chyba że w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zaznaczono inaczej;
  - 7) Wykonawca oświadcza, że w cenie określonej w § 10 ust. 1 przewidział urządzenia, osprzęt, materiały itp. wysokiej jakości - wynikającej z dokumentacji przetargowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które będą umożliwiać Zamawiającemu szeroki wybór przed ich zakupem.
  - 8) Dobór urządzeń, osprzętu, materiałów innych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wymaga uprzednich uzgodnień w formie pisemnej z Nadzorem Autorskim, Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym,
  - 9) Poza obowiązkami wskazanymi w punktach poprzednich do zatwierdzenia materiałów, urządzeń i osprzętu stosuje się § 1 ust. 7 umowy. W przypadku braku możliwości ustalenia jednoznacznie cech i właściwości proponowanego materiału, urządzenia lub instalacji Zamawiający może odmówić ich zabudowy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów i elementów (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały zgody lub akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej Wykonawca zobowiązany jest do wymiany użytych materiałów, wyrobów i elementów na zaakceptowane przez Zamawiającego, na koszt własny.
34. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
  35. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.
  36. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
  37. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.



38. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
39. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i przestrzegania praw autorskich, patentowych i licencji osób trzecich.
40. Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację formalno-prawną wynikającą z art. 56 i 57 Prawa budowlanego.
41. Poza czynnościami wskazanymi w ustępach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) Wykonać wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do realizacji zamówienia w tym zagospodarowania terenu, w tym wykonać tymczasowe niezbędne przełączenia instalacyjne: elektryczne, teletechniczne i kanalizacyjne dla zabezpieczenia mediów na czas prowadzenia robót oraz zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektu;
  - 2) Wyposażyć terenu budowy we wszelki sprzęt, niezbędny do wykonania robót, poniesienia kosztów sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren i z terenu budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, zaopatrzenia w materiały eksploatacyjne i paliwa niezbędne do funkcjonowania tego sprzętu;
  - 3) Wyposażyć plac budowy w podstawowy sprzęt BHP i ppoż. wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych;
  - 4) Usuwać napotkane kolizje:
    - w uzgodnieniu z gestorem sieci lub/ i Zamawiającym, bez zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 10 ust. 1 umowy pod warunkiem, iż przedmiotowa kolizja została ujęta w dokumentacji projektowej i Wykonawca posiadał wiedzę o jej istnieniu;
    - w uzgodnieniu z gestorem sieci lub/ i Zamawiającym, na warunkach określonych w § 6 umowy, pod warunkiem iż, przedmiotowa kolizja powstała ze względu na wystąpienie niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego;
  - 5) Dokonać uzgodnień, odbiorów, wyłączeń lub przełączeń sieci z ich gestorami na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia na koszt własny i własnym staraniem;
  - 6) Zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, a także zapewnić właściwe oznakowanie robót wewnątrz budynku;
  - 7) Stosować jedynie takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne, na przejazdy pojazdów nienormatywnych po drogach publicznych Wykonawca musi uzyskać zezwolenie od właściwych władz, stosownie do rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zezwoleń na przejazd pojazdów nienormatywnych z dnia 21 stycznia 2021 roku (Dz. U. z 2021r., poz. 212).
  - 8) Usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;

- 9) Niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 10) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz utrzymać teren prowadzonych robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkować, odtwarzając zniszczone na skutek robót elementy otoczenia;
- 11) Zapewnić przechowywanie wszelkiego sprzętu i nadmiaru materiałów w magazynie Wykonawcy lub za zgodą Zamawiającego ich odpowiednie rozmieszczenie na terenie budowy oraz uprzątnięcie i usuwanie z terenu prowadzonych robót wszelkich odpadów i złomu;
- 12) Zapewnić ochronę przekazanego terenu budowy oraz mienia znajdującego się na tym terenie przed dostępem osób nieuprawnionych od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy do chwili dokonania odbioru końcowego robót oraz usunięcia wad.
- 13) Zapewnić współpracę z Wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie inne roboty niebędące przedmiotem zamówienia;
- 14) Na bieżąco regulować wszelkie kary administracyjne, np. mandaty i opłaty karne nałożone na Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy;
- 15) Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót;
- 16) Zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy odpadów oraz urobku powstałych podczas wykonywania robót;
- 17) Zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach materiały i urządzenia pochodzące z demontażu lub rozbiórki, odpady, gruz i śmieci; w przypadku, jeżeli odpad będzie wymagał wywiezienia na składowisko albo utylizacji; Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia zgodnych z przepisami warunków składowania takich odpadów (w szczególności odpadów azbestowych), a następnie do wywiezienia ich na odpowiednie, legalne składowisko albo do przekazania ich podmiotowi uprawnionemu do ich utylizacji; Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż na koniec kwartału dokumenty (poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wystawionych Kart przekazania odpadów) potwierdzające wykonanie powyższych obowiązków; Koszty zagospodarowania odpadów w tym wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę;
- 18) Zapewnić, aby Pracownicy i personel techniczny Wykonawcy przebywający stale na terenie prowadzonych robót powinien używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów, na których winna być umieszczona nazwa Wykonawcy;
- 19) Zapewnić, aby dokumenty budowy były przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zamawiający uprawniony jest do wglądu do dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 20) Dokonać w okresach kwartalnych lub w okresach ustalonych z Zamawiającym archiwizacji dokumentów, również na nośnikach elektronicznych, które każdorazowo

należy przekazać po jednym egzemplarzu Zamawiającemu; zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy skutkuje obowiązkiem natychmiastowego odtworzenia przez Wykonawcę w formie przewidzianej prawem; wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego;

21) Na bieżąco wprowadzać zmiany do dokumentacji projektowej na zasadach określonych w § 1 ust. 8 umowy;

22) Na bieżąco prowadzić obsługę geodezyjną i geotechniczną.

Zamawiający oraz Nadzór Inwestorski ma prawo zażądać przedłożenia rysunków z prowadzonej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji, a w szczególności przy dokonywaniu Częściowych Odbiorów Robót obejmujących wykonanie instalacji zewnętrznych.

42. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys inwestorski stanowiący element dokumentacji projektowej. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU. Nadto, kosztorys, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winien zawierać szczegółową kalkulację ceny jednostkowej z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku, a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje określone wg Kosztorysowej Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR).

43. Na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym – w 2 kompletach drukowanych i 1 komplet w wersji elektronicznej na nośniku (płyce CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym). Dokumentacja w wersji elektronicznej winna być przygotowana jako pojedyncze pliki oraz jako jeden element scalony tożsamy z wersją papierową.

44. W celu umożliwienia Zamawiającemu odczytania plików elektronicznych z dokumentacją, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją także przeglądarkę plików pracującą pod systemem Windows 7, Windows 8 oraz Windows 10 wraz z uprawnieniami niezbędnymi do korzystania z przeglądarki i plików.

## **§ 5**

### **Podstawowe obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 1.2 umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub jakiegokolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru elementów dokumentacji projektowej (Etap 1 i Etap 2) oraz robót budowlanych dla Etapu 1, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Czynności odbiorowe elementów dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dokonywane będą przez komisję w skład, której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Czynności odbiorowe będą realizowane w taki sposób, aby nie hamować postępu robót budowlanych.
5. Jeżeli w ocenie Zamawiającego wystąpi zdarzenie wpływające na bezpieczeństwo zdrowia i życia osób przebywających na placu budowy lub na nieruchomościach sąsiednich, Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką czynność, która, w ocenie Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.
6. Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy, w szczególności osób wskazanych w § 4 ust. 5 umowy na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Wezwanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winno być dokonane w formie pisemnej lub elektronicznej albo dokumentowanej (dokument lub wiadomość elektroniczna).
7. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 72 h licząc od dokonania zgłoszenia. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej może być dokonane w formie pisemnej lub elektronicznej albo dokumentowanej (e-mail z załącznikiem w postaci pisma, sms itp.)

## **§ 6**

### **Roboty budowlane dodatkowe i zamiennie**

1. Zamawiający przewiduje wykonanie zamiennych lub/ i dodatkowych robót budowlanych.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych nie uwzględnionych w kosztorysie inwestorskim wynikających z wystąpienia niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu, które będzie kolidować z zaprojektowanymi przewodami lub/ i obiektami lub zaprojektowane rozwiązanie techniczne nie będzie wykonalne oraz będzie wymagać zastosowania innego rozwiązania niż założone w projekcie, Wykonawca wykona niezbędne zamiennie/ dodatkowe roboty budowlane w celu rozwiązania zaistniałych okoliczności.
3. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu kosztorys robót dodatkowych obejmujący roboty określone w ust. 2, przed ich wykonaniem.
4. Kosztorys robót dodatkowych lub zamiennych należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Nadto, kosztorys, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winien zawierać szczegółową kalkulację ceny jednostkowej z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku, a podstawą

do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje określone wg Kosztorysowej Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR).

Ww. kosztorys podlegać będzie akceptacji Zamawiającego w terminie do 10 dni kalendarzowych licząc od daty jego dostarczenia do Zamawiającego.

5. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysu robót dodatkowych, udział procentowy kosztów przedstawiony w ww. kosztorysie winien być tożsamy z rozkładem procentowym określonym w kosztorysie inwestorskim.
6. Wykonawca, w związku z robotami zamiennymi/ dodatkowymi, o których mowa w pkt 2 wykona wszystkie niezbędne czynności wymagane przepisami prawa we własnym zakresie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu zlecenia oraz kosztorysu robót dodatkowych, w formie pisemnej, wykonania robót dodatkowych w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego na realizację robót dodatkowych, o których mowa w ust. 2.
8. Zamawiający ma prawo do negocjowania cen określonych w kosztorysie robót dodatkowych oraz zastrzega, iż wartość robót, o których mowa w ust. 2 będzie zdefiniowana według zasad określonych w ust. 15 i 16.
9. Zamawiający zastrzega, że wartość netto dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2.
10. W sytuacji możliwości wykorzystania zakupionego sprzętu, urządzeń lub materiałów, przy wystąpieniu kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu lub możliwości usunięcia napotkanej kolizji bez konieczności użycia dodatkowych nakładów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych, a nie robót dodatkowych. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi zostać potwierdzona przez Projektantów oraz Inspektorów Nadzoru poprzez złożenie oświadczenia, w którym ww. Osoby potwierdzą, że w celu rozwiązania kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym jest jedyną możliwością techniczną.
11. Zakres robót budowlanych zamiennych winien zostać uzgodniony z Zamawiającym, przed ich wykonaniem.
12. Przy wykonaniu robót budowlanych zamiennych, wszystkie dokonane modyfikacje winny być uwzględnione w Dokumentacji powykonawczej.
13. Przy wykonaniu robót budowlanych zamiennych, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kosztorys robót zamiennych. Do kosztorysu robót zamiennych stosuje się zapisy ust. 4 – 8.
14. W sytuacji, gdy wprowadzone zmiany, ze względu na wystąpienie robót dodatkowych lub/ i zamiennych, będą wymagały dokonania zmian projektowych dla Etapu 2, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie niezbędne czynności w powyższym zakresie, w szczególności wprowadzenia zmian do pozwolenia na budowę, jeśli stanie się to konieczne.
15. W sytuacji przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysu robót dodatkowych, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje określone wg Kosztorysowej Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w

KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR). W przypadku brak cen jednostkowych w kosztorysie inwestorskim ceny te zostaną określone w drodze negocjacji przez Strony, przy czym ceny te nie mogą być wyższe niż ceny przyjęte na podstawie biuletynu cen robót budowlanych SEKOCENBUD (jako średnie).

16. Należność za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 2 zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu robót dodatkowych pod warunkiem zastosowania tych samych cen i nakładów, które zostały przedstawione w kosztorysie inwestorskim. W sytuacji braku danej pozycji kosztorysowej, jej wartość zostanie określona jako nowa, pod warunkiem zachowania tych samych cen i nakładów.

## **§ 7**

### **Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej**

1. Zakres, sposób odbioru i przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami, a także PFU stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
2. Odbiorom podlegać będzie opracowana przez Wykonawcę kompletna dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.2 umowy.
3. Dopuszcza się poniższe odbiory elementów dokumentacji projektowej:
  - 3.1 Odbiór kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, potwierdzony przez Strony Protokołem Częściowym Odbioru Dokumentacji.
  - 3.2 Odbiór kompletnej dokumentacji wykonawczej (Etap 1) potwierdzony przez Strony Protokołem Częściowym Odbioru Dokumentacji.
  - 3.3 Odbiór kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie wykonanych robót budowlanych dla Etapu 1, potwierdzony przez Strony Protokołem Końcowym Odbioru Dokumentacji.
4. Odbiór dokumentacji projektowej będzie się odbywał wg poniższej procedury:
  - 1) Wykonawca, na adres poczty elektronicznej: [biuro@wodociagi.ustka.pl](mailto:biuro@wodociagi.ustka.pl), zgłosi gotowość do przekazania części dokumentacji podlegającej odbiorowi (dalej – „Przedmiot Odbioru”);
  - 2) Zamawiający wyznaczy termin przekazania Przedmiotu Odbioru na dzień nie późniejszy niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1) powyżej;
  - 3) Podczas czynności przekazania Przedmiotu Odbioru, Wykonawca wyda Zamawiającemu Przedmiot Odbioru w formie oraz w ilości egzemplarzy zgodnej z umową, a w przypadku niekompletności Przedmiotu Odbioru Zamawiający uprawniony jest do odmowy jego przyjęcia;
  - 4) Fakt dokonania czynności przekazania Przedmiotu Odbioru Strony potwierdzą Protokołem Częściowym/ Końcowym Odbioru Dokumentacji;
  - 5) W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania Przedmiotu Odbioru, Zamawiający prześle Wykonawcy – na adres poczty elektronicznej wskazanej w ofercie Wykonawcy, ewentualne uwagi;

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i dokonania stosownej modyfikacji lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W sytuacji, gdy termin wskazany w zdaniu poprzedzającym będzie niewystarczający na dokonanie zmian, termin ten może zostać wydłużony o kolejne 7 dni kalendarzowe.
  - 7) Wykonawca jest uprawniony do odmowy wprowadzenia uwag Zamawiającego w przypadku, gdy są one niezgodne z PFU będącym podstawą do opracowania dokumentacji projektowej;
  - 8) Wykonawca zgłosi gotowość do przekazania poprawionego lub uzupełnionego Przedmiotu Odbioru, postanowienia pkt 1) - 3) stosuje się odpowiednio;
  - 9) Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania poprawionego lub uzupełnionego Przedmiotu Odbioru zweryfikuje naniesienie wszystkich żądanych zmian;
  - 10) Po uwzględnieniu wszystkich uwag Zamawiającego, Wykonawca przygotowuje Protokół Częściowy/ Końcowy Odbioru Dokumentacji uwzględniający zakres dokumentacji podlegającej odbiorowi.
  - 11) W przypadku nieuwzględnienia wszystkich uwag, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawienia lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie przez siebie wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni kalendarzowe;
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy i nie ogranicza ani nie wyłącza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi lub ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych – wad dokumentacji projektowej.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
  7. Niezależnie od postanowień § 1 ust. 5 pkt. 1) umowy, Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót, w tym Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację zgodnie z poniższym wykazem:
    - 1) Projekt podstawowy – w ilości - 3 egz. w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formatach PDF, DWG, EXEL;
    - 2) Projekt budowlany – w ilości - 5 egz. w wersji papierowej, oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formatach PDF, DWG, EXEL;
    - 3) Dokumentacja wykonawcza - w ilości – 3 egz. w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formatach PDF, DWG, EXEL.  
Wyjątek stanowi Projekt techniczny dla Etapu 1, który należy przedłożyć w 5 egz.;
    - 4) Dokumentacja powykonawcza - w ilości – 5 egz. w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formatach PDF, DWG, EXEL.
    - 5) Dokumentacja porozruchowa – w ilości 3 egz. w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formatach PDF, DWG, EXCEL.

- 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - w ilości – 2 egz. w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formatach PDF, DOC;
  - 7) Przedmiar robót - w ilości – 2 egz. w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formatach PDF, ATH, EXEL;
  - 8) Kosztorys inwestorski - w ilości – 2 egz., w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formatach PDF, ATH, EXEL;
  - 9) Informacja Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - w ilości – 2 egz. w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formatach PDF, DOC;
  - 10) Pozostałych dokumentów określonych w PFU - w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formatach PDF, DOC;
  - 11) Pozostałych dokumentów wymaganych przepisami prawa lub których konieczność wykonania jest niezbędna dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę lub prawidłowego wykonania robót budowlanych - – 2 egz., w wersji papierowej, oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej w formatach PDF, DOC.
8. Dokumenty zostaną sporządzone w wersji elektronicznej w sposób umożliwiający oddzielne korzystanie z każdego elementu oraz w postaci zespolonej tzn. dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową.
9. Wykonawca z chwilą wykonania dokumentacji projektowej i przyjęcia protokołu zdawczo - odbiorczego przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa zbywalne objęte przedmiotem ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062) na wszystkich na polach eksploatacji bez ograniczeń czasowych i ilościowych. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt. 1) umowy. Przeniesienie prawa następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obejmujących w szczególności:
- 1) Trwałe i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części dokumentacji projektowej, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzanie kopiami;
  - 2) Wprowadzanie do odbioru, użyczanie lub najem oryginału lub kopii egzemplarzy;
  - 3) Użytkowanie opracowań projektowych na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazane opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
    - a) Innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
    - b) Wykonawcom biorącym udział przy realizacji robót budowlanych jako części Specyfikacji Warunków Zamówienia w sytuacji zmiany Wykonawcy robót budowlanych dla Etapu 1, a także Wykonawcy robót budowlanych dla Etapu 2;



- c) Innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
  - d) Stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- 4) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
  - 5) Publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie;
  - 6) Rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
  - 7) Prawo do określenia nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą utwory, lub znaków towarowych, wykorzystywanych w utworach;
  - 8) Prawo do wykorzystywania utworów do celów promocyjnych, edukacyjnych lub szkoleniowych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności;
  - 9) Prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
10. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Przedmiot Umowy, w tym dokumentację projektową nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne i fizyczne przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem zadania.
  13. Wykonawca ma obowiązek pełnić nadzór autorski nad dokumentacją projektową dla Etapu 1 oraz Etapu 2 zgodnie z treścią § 1 ust. 5 pkt 5.3 umowy.

## **§ 8**

### **Odbiory robót budowlanych**

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót budowlanych odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz ustawą Prawo Budowlane.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 2) Odbiór częściowy celem częściowego rozliczenia wykonanych robót budowlanych:
  - a) Dokonuje się po zakończeniu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, jednakże nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru robót (etapów robót) przed upływem terminów określonych z harmonogramie rzeczowo - finansowym;
  - b) Jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy;
  - c) Dokument potwierdzający dokonanie odbioru częściowego winien zostać potwierdzony przez Strony w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 pkt 3.3 umowy.
- 3) Odbiór robót rozruchowych zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego po dokonaniu robót rozruchowych, o których mowa w § 1 ust. 10 pkt 10.1 i uzyskaniu zgody na użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z punktem 7.2 PFU, Potwierdzeniem dokonania odbioru robót rozruchowych będzie spisany na tę okoliczność odpowiedni protokół. Protokół z przeprowadzonych czynności odbiorowych prac budowlano – montażowych, które zgodnie z zapisami w PFU muszą zakończyć się przed rozpoczęciem procedury rozruchowej będzie stanowił podstawę do rozpoczęcia robót rozruchowych;
- 4) Odbiór końcowy robót budowlanych:
  - a) Dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, przeszkoleniu pracowników oraz rozruchów składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy i odpowiedniego zgłoszenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru;
  - b) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, Część II Dokumentacji wykonawczej. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych po wykonaniu prób (pozytywnie zakończonych).
- 5) Odbiór końcowy przedmiotu umowy:
  - a) Dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich elementów składających się na Przedmiot Umowy, w szczególności po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie robót budowlanych dla Etapu 1. Jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru;

- b) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego przedmiotu umowy robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną Dokumentację powykonawczą wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem dokumentami, atestami, aprobatami i certyfikatami oraz pozwoleniem na użytkowanie dla Etapu 1. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ww. dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 6) Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
3. Przystępować do odbiorów robót budowlanych w imieniu Zamawiającego będzie powołana przez Zamawiającego do tego celu odpowiednia Komisja Odbiorowa, w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów upoważniających do odbioru.
- Wyjątek stanowi zgłoszenie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiającemu wówczas przysługuje minimum 14 dni kalendarzowych na wyznaczenie terminu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Przekazanie kompletnego Przedmiotu Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Strony.
5. Strony postanawiają, że z przeprowadzanych czynności odbiorowych każdorazowo spisywane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku prowadzonych odbiorów, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad, których usunięcie przez Wykonawcę także będzie potwierdzone protokolarnie. Wszystkie ww. protokoły stanowić będą załączniki do protokołu odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do pozostałych odbiorów, o których mowa w ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki nieistotne, strony wyznaczają termin ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do pozostałych odbiorów, o których mowa w ust. 2.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający

powoła niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

## § 9

### Nadzór

1. Ze strony Wykonawcy będą uczestniczyć osoby wskazane w § 4 ust. 5 umowy.
2. Nadzór nad dokumentacją projektową oraz robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego pełnić będzie Komisja Odbiorowa: powołany Nadzór Inwestorski oraz przedstawiciele Zamawiającego.
3. Nadzór Inwestorski działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane, w szczególności zgodnie z art. 25-27 Prawa Budowlanego oraz obowiązki przypisane mu w odrębnej umowie. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie koordynować inspektorów nadzoru pozostałych branż.
4. Nadzór Inwestorski nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany umowy. Nadzór Inwestorski nie posiada uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót budowlanych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz członków jego zespołu dedykowanych do kontroli robót w ramach poszczególnych branż, oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy i innym obecnym na pisemny wniosek.

## § 10

### Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
cena netto: ..... zł + podatek VAT (...%), tj. .... zł  
cena brutto: ..... zł  
(słownie brutto: .....),
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za:
  - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej łącznie z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na realizację robót budowlanych obejmujących przebudowę i modernizację Głównej Przepompowni Ścieków w Ustce (**Etap 1 i 2**):  
netto ..... zł + podatek VAT .....% tj. .... zł

brutto (z podatkiem VAT) ..... zł, z zastrzeżeniem, że wartość brutto za wykonanie dokumentacji projektowej stanowi maksymalnie 7 % wartości, o której mowa w pkt 2).

(słownie: .....)

- 2) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych dla **Etapu 1** wraz z rozruchem (mechanicznym, hydraulicznym i technologicznym), przeszkoleniem pracowników oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie:

netto ..... zł + podatek VAT .....% tj. .... zł

brutto (z podatkiem VAT) ..... zł,

(słownie: .....)

3. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem, o którym mowa w § 1 i n. umowy. Będą to m.in. koszty prac projektowych, uzyskania stosownych decyzji i zezwoleń, koszty obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy, opracowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, koszty rozruchu technologicznego, koszty szkolenia pracowników oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT, a także koszty wskazane w SWZ.
5. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami gruntowymi lub pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi. Cena obejmuje także ryczałtowe koszty mediów, o których mowa w § 4 ust. 22 w kwocie równej 0,8% wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 2 pkt 2).
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktur przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą częściowe protokoły odbioru odpowiednio dokumentacji projektowej/robót budowlanych oraz końcowy protokół odbioru odpowiednio dokumentacji projektowej/robót budowlanych, protokół odbioru technologicznego, zatwierdzone i podpisane przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

8. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wystawi ustrukturyzowane faktury poprzez platformę fakturowania (Platforma Elektronicznego Fakturowania). Wykonawca wystawi następujące faktury:
  - 1) Za opracowanie dokumentacji projektowej – zostaną wystawione faktury częściowe przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych elementów dokumentacji projektowej łącznie z uzyskaniem stosownych pozwoleń w zakresie pozwolenia na budowę (Etap 1 i 2) i pozwolenia na użytkowanie dla robót budowlanych dla Etapu 1, na łączną kwotę określoną w ust. 2 pkt 1). Wykonawca ma prawo wystawić jedną łączną fakturę obejmującą kompletną dokumentację projektową wskazaną w § 1 ust. 3 pkt 3.2 umowy.
  - 2) Za realizację robót budowlanych – będą wystawiane przez Wykonawcę każdorazowo po dokonaniu odbiorów częściowych i końcowego zaprojektowanych robót budowlanych przez Zamawiającego, zgodnie z HRF, na kwotę łączną określoną w ust. 2 pkt 2).
9. Strony w zakresie rozliczenia częściowego dokumentacji projektowej ustalają, że wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektową zostanie zapłacone w trzech częściach, na podstawie odbiorów wskazanych w § 7 ust. 3 oraz zgodnie z poniższym podziałem:
  - 1) Pierwsza płatność po dokonaniu odbioru częściowego dokumentacji projektowej w zakresie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z pozwoleniem na budowę, w wysokości 40% wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 pkt 1);
  - 2) Druga płatność po dokonaniu odbioru częściowego dokumentacji projektowej w zakresie dokumentacji wykonawczej w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 pkt 1).
  - 3) Trzecia płatność po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji projektowej w zakresie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie wykonanych robót budowlanych dla Etapu 1, w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 pkt 1).
10. Strony w zakresie rozliczenia częściowego robót budowlanych ustalają następujące zasady:
  - 1) Płatności częściowe na podstawie faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót budowlanych w okresach rozliczeniowych nie częstszych niż raz na miesiąc. Łącznie wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 pkt 2). Ostatnia faktura częściowa będzie stanowić jednocześnie fakturę wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
  - 2) Płatność końcowa opiewająca na pozostałą część wynagrodzenia, które nie zostało zapłacone zgodnie z zapisami pkt 1) powyżej, zostanie dokonana na podstawie faktury końcowej po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla wykonanych robót budowlanych dla Etapu 1.
  - 3) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych o większej wartości niż zakłada to załączony do umowy harmonogram rzeczowo – finansowy za dany okres, Zamawiający dokona zwiększonej płatności w stosunku do zakładanej, jeżeli zostanie zachowana procedura dotycząca wielkości przerobu - wskazana w ustępie następnym.

- 4) Płatności będą realizowane zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym dla danego etapu rozliczeniowego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wielkość wartość przerobu w poszczególnych miesiącach musi zgadzać się z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 2 ust. 2 umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty zaplanowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego muszą być wykonane, a ich przesunięcie wymaga odrębnej zgody Zamawiającego. Propozycje ewentualnych przesunięć w harmonogramie rzeczowo – finansowym muszą być zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę na co najmniej miesiąc przed rozpoczęciem kwartału, w którym roboty miały być pierwotnie wykonane;
  - 5) Podstawą do wystawienia faktur częściowych robót budowlanych będą protokoły odbioru częściowego robót budowlanych wykonanych w danym miesiącu sporządzane raz na koniec miesiąca z załączonymi wyliczeniami wartości robót potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Dla rozliczenia danego miesiąca Wykonawca musi przedłożyć protokół zaawansowania, potwierdzający zakres (ilość, rodzaj i wartość) wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu; podstawą do obliczenia wartości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu będzie rzeczywiste zaawansowanie wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu (potwierdzenie wykonania robót obmiarem częściowym, narastającym).
11. Faktury za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na: Wodociągi Ustka Sp. z o. o. ul. Ogrodowa 14, 76-270 Ustka NIP: 839-000-82-31. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur jest podpisanie wymaganych na danym etapie protokołów odbiorów właściwych dla danej faktury.
  12. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa w ust. 6 i 7. Datą spełnienia świadczenia Zamawiającego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
  13. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również Kopie faktur VAT wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Oświadczenie każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Dla zapewnienia roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sposób opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwana dalej również „gwarancją wykonania”, zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formie ..... w wysokości 5% ceny określonej w ust. 1.
20. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
21. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości kwotę wynosząca 30% wysokości zabezpieczenia.



22. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 21 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
23. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
24. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
25. Wypłata, o której mowa w ust. 23 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
26. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian:
  - 1) Stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - 5) Cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykony przez Wykonawcę zamówienia.
27. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 26 z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 26 pkt 2), 3) i 4) może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub dokonania ostatniej zmiany.
28. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 26 pkt 1) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, z zastrzeżeniem, że stawka netto nie ulega zmianie, a stawka brutto wg zmienionej stawki VAT.
29. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 26 pkt 2) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany na minimalnego

wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę.

30. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 26 pkt 3) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy po wejściu zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 26 pkt 3) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad, o których mowa w ust. 26 pkt 3).
31. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 26 pkt 4) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu po wejściu zmian dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 26 pkt 4), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad, o których mowa w ust. 26 pkt 4).
32. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 26 pkt 5) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu, której dotyczą zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek należy złożyć bezzwłocznie po powzięciu informacji o zmianie cen materiałów i kosztów, a początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego robót budowlanych ujętego w protokole. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 26 pkt 5), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad, o których mowa w ust. 26 pkt 5).

Strony ustalają poniższe sposoby ustalania zmiany wynagrodzenia dla okoliczności wskazanych w ust. 26 pkt 5):

- 1) Zmiana może nastąpić w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 18 %;
  - 2) Zmiana może nastąpić w przypadku, jeżeli różnica pomiędzy wartością pierwotną danego urządzenia/ materiału, a wartością zmienioną przekracza 35% wartości pierwotnej pod warunkiem, iż wartość danej pozycji jest większa niż 25.000,00 zł netto. Różnica wartości, o której mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy urządzeń/ materiałów i kosztów jednego producenta/ dostawcy. Zmiana producenta/ dostawcy zostanie przyjęta tylko w sytuacji przedstawienia pisemnego potwierdzenia, że dany materiał lub inne czynniki wpływające na koszt realizacji zamówienia są niedostępne lub okres dostawy został wydłużony o minimum 2 miesiące, co jednocześnie będzie miało wpływ na niewykonanie zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy
  - 3) Łączne zmiany całym okresie obowiązywania umowy (dotyczy wszystkich zmian) nie mogą przekroczyć 15 % wskazanej w ust. 2 pkt 2) wartości brutto wynagrodzenia z dnia zawarcia umowy;
  - 4) Zmiana wynagrodzenia związana ze wzrostem cen kosztów może zostać dokonana po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia, które zostało zapłacone, zgodnie z warunkami umowy przed ww. terminem (tj. w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy).
33. Wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia wymaga udokumentowanego wniosku i oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem określonych w ustępach poprzedzających zmian na kalkulację ceny ofertowej wg kosztorysu inwestorskiego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z ww. zmianami.
34. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 26 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.
35. Zamawiający w przypadku wystąpienia dopuszczonych przez Zamawiającego wad nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiającymi użytkowanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z celem i przeznaczeniem określonym niniejszą umową – dokonana stosownego obniżenia wynagrodzenia według wyceny - ekspertyzy wykonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę, koszty ekspertyzy obciążają Wykonawcę.
36. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia odbioru robót.

## § 11

### Rękojmia

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576<sup>4</sup> w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmuje cały przedmiot umowy, w tym wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych, wykonanie rozruchu technologicznego i pozostałych obowiązków wskazanych w § 1 umowy. Rękojmia obejmuje obiekt budowlany, wraz z instalacją, osprzętem urządzeniami z zastrzeżeniem, że Wykonawca na dostarczoną i zamontowaną instalację, urządzenia, sprzęt i oprzyrządowanie, udzieli **24-miesięcznej** rękojmi według przepisów art. 556 – 576<sup>4</sup> oraz art. 638 i art. 609 Kodeksu Cywilnego.
2. Bieg terminu rękojmi w zakresie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla Etapu 1 rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, o który mowa w § 8 ust. 4 i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.
3. Bieg terminu rękojmi w zakresie dokumentacji projektowej dla Etapu 2 rozpoczyna się od dnia jej odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wskazanym w § 12 ust. 9, który stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
6. Do zgłoszenia wady stosuje się § 12 ust. 7 umowy.
7. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

### Gwarancja

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy, w tym na dokumentację projektową. Gwarancja określona w niniejszym paragrafie jest niezależna od obowiązków gwarancyjnych producenta. Gwarancją objęta

jest także dokumentacja projektowa dla Etapu 2 w zakresie projektu podstawowego oraz projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę.

2. W razie sprzeczności uprawnień gwarancyjnych stosuje się gwarancję określoną w niniejszym paragrafie z zastrzeżeniem, że obowiązuje dłuższy okres objęty ochroną gwarancyjną (dłuższy okres gwarancji).
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w tym wady dokumentacji projektowej oraz wady wykonanych robót budowlanych, na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, a także wady instalacji oraz zamontowanych urządzeń i osprzętu. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
4. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577<sup>1</sup> oraz art. 577<sup>2</sup> Kodeksu Cywilnego.
5. Gwarancja, z zastrzeżeniem poniżej, dla jakości robót budowlanych obejmuje okres 60 miesięcy, a dla jakości instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania okres 24 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 4 wraz z przekazaniem do użytkowania, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
6. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady lub usterki, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
8. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni kalendarzowych od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady. Zgłoszenia wad i usterek będą dokonywane przez Zamawiającego, faksem na nr ..... lub drogą elektroniczną na adres ..... Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia. W przypadku trybu awaryjnego dopuszcza się powiadomienie Wykonawcy drogą telefoniczną na nr.....
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni kalendarzowych.
10. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po

uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tego wezwania.

11. Niezależenie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
12. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
13. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 13**

#### **Zwłoka i kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) W wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy;
  - 2) W wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1.4 umowy;
  - 3) W wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1.5 umowy;
  - 4) W wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 3 umowy;
  - 5) W wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 9 umowy;
  - 6) W wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - 7) W wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - 8) W wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
  - 9) W wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

- 10) W wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy w przypadku braku zmiany umowy według zastrzeżeń Zamawiającego;
  - 11) W wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 8 umowy czynności; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 12) W wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9 i 10 umowy;
  - 13) W wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2.2 umowy;
  - 14) W wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 15) Za nieosiągnięcie w dniu danego odbioru częściowego zaawansowania finansowego wykonania Przedmiotu Umowy (elementów dokumentacji projektowej i robót) jakie, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym powinno zostać osiągnięte w tym dniu – kara umowna w wysokości 10% wartości netto różnicy pomiędzy określoną w Harmonogramie rzeczowo - finansowym wartością finansowanego zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy, a wartością faktycznie wykonanego Przedmiotu Umowy (faktycznym finansowym zaawansowaniem w przekazaniu elementów dokumentacji projektowej i zaawansowaniem robót budowlanych); kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek ujawnienia w czasie odbioru częściowego, że rzeczywiste zaawansowanie finansowe wykonania Przedmiotu Umowy (elementów dokumentacji projektowej i robót) jest mniejsze, aniżeli przewidziane w Harmonogramie rzeczowo - finansowym dla dnia, w którym dany odbiór częściowy jest przeprowadzany;
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
  4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) -13) oraz 15) – 16) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
  5. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
  6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym celu wystawi notę obciążeniową oraz złoży stosowne oświadczenie o potrąceniu

wynagrodzenia na poczet należnej kary, chyba że przepisu szczególne wyłączają możliwość potrącenia kary umownej.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w § 14 ust. 4 umowy.

## **§ 14**

### **Rozwiązanie, odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.1 lub 1.5 przez co najmniej 45 dni kalendarzowych;
  - 3) Wykonawca jest w zwłoce w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.4 przez co najmniej 45 dni kalendarzowych;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni kalendarzowych licząc od daty, kiedy roboty winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych;
  - 6) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje przedmiot niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 7) Konieczności wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 17 umowy, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.



Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 14) niniejszej umowy.

- 8) Wykonawca podlega wykluczeniu zgodnie z rozdziałem VIII pkt 4 Załącznika nr 4 do umowy (SWZ).
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada Prawo pocztowe lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem lub w formie elektronicznej.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego; wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy sprzęty oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Zamawiający obowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z zakresem umowy i dokumentacją do dnia odstąpienia, rozliczenie robót nastąpi według kosztorysu inwestorskiego;
  - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 15**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z rozdziałem XXI pkt 3 Załącznika nr 4 do umowy (SWZ), Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

#### 2.1 Terminu realizacji umowy na skutek:

- 1) Przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej lub przedłużenia terminu związania ofertą;
- 2) Wydłużających się, ponad przewidziane przepisami, terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy;
- 3) Konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- 4) Konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia lub wynikających z nałożonego obowiązku przez organ zewnętrzny;
- 5) Konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz/lub realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych PFU ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego lub rozbieżności pomiędzy stanem projektowanym i rzeczywistym skutkującym brakiem możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w wstępnie założonym sposobie;
- 6) Opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 7) Wstrzymania robót przez Zamawiającego w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym ze względu na konieczność rozwiązania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia;
- 8) Wstrzymania robót lub konieczności zrealizowania dodatkowych czynności w wskutek czynności organów zewnętrznych;
- 9) Opóźnienia wynikającego z następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia wynikających z przepisów prawa terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień i decyzji w zakresie powyżej nie wskazanym, chyba że opóźnienie takie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
- 10) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na wydłużenie okresu wykonania Przedmiotu Umowy,
- 11) Działaniu osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działanie bądź działania nie jest/są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- 12) Braku dostępności lub wydłużenia czasu dostawy materiałów, urządzeń lub osprzętu uniemożliwiających realizację w planowanym terminie;
  - 13) Wydłużającej się procedury uzgadniania wniosków materiałowych lub dokumentów dotyczących zgłoszonych robót dodatkowych lub/i zamiennych;
  - 14) Przedłużających się odpowiedzi Zamawiającego na wnioski Wykonawcy, ze względu na konieczność ich uzgodnienia z Inspektorami Nadzoru, przekraczających ponad 15 dni roboczych;  
- ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy o czas (okres w dniach), w którym z powodu w/w okoliczności roboty nie mogły być wykonywane (dotyczy pkt 1 - 15);
  - 15) Konieczności zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę, do realizacji zamówienia- przy czym osoby te muszą spełniać wymagania warunków udziału w postępowaniu wskazane w rozdziale VI pkt 1 lit. c Załącznika nr 4 do umowy (SWZ) oraz kryterium oceny ofert w zakresie doświadczenia, zgodnie ze złożoną ofertą (przyznanymi punktami za to kryterium);
  - 16) Zawieszenia prac (realizacji umowy) z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2021 poz. 2095 z późn. zm.).
- 2.2 **Ceny** w sytuacjach i zasadach określonych w § 10 ust. 27 umowy;
- 2.3 Osób pełniących funkcję projektantów, kierownika budowy, kierowników robót branżowych, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone w rozdziale VI Specyfikacji Warunków Zamówienia i uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 2.4 Sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności dokonania zmian PFU, podyktowanych zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót budowlanych, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego – w związku z wystąpieniem wad ukrytych PFU ujawnionych podczas realizacji robót budowlanych, jednakże o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia; wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu zamiennego w oparciu o ceny nie większe niż przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR); zmiana wynagrodzenia wg zasad powyżej nie dotyczy sytuacji określonych w art. 632 kodeksu cywilnego, chyba konieczność robót zamiennych wynika z ukrytych wad istotnych PFU; określa się zasady wykonywania robót dodatkowych jako nie ujętych w dokumentacji, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy:

- 1) Roboty te będą zlecane, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy albo zawarciu aneksu do niniejszej umowy;
  - 2) Udzielenie zamówienia, o którym mowa w pkt 1), musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności;
  - 3) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy;
  - 4) Wynagrodzenie zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych określonych w kosztorysach przygotowanych przez Wykonawcę. z zastrzeżeniem, że składniki cenotwórcze nie mogą być wyższe od określonych według zasad powyżej.
- 2.5 Wykonania robót budowlanych dodatkowych lub zamiennych na zasadach określonych w § 6 umowy.

3. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
4. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu Cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
7. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

1. Dokument wniesienia należytego zabezpieczenia przedmiotu zamówienia;
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**