



**WODOCIĄGI USTKA**  
**Sp. z o.o.**

ul. Ogrodowa 14, 76-270 Ustka

**WIELOLETNI PLAN  
ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH  
na lata 2020-2024**

**Październik 2020**

Tel.: +48 59 814 47 27  
Fax: +48 59 815 56 31  
e-mail: [biuro@wodociagi.ustka.pl](mailto:biuro@wodociagi.ustka.pl)

PeKaO S.A.: 17 1240 3770 1111 0000 4068 5003  
BS w Ustce: 21 9315 0004 0000 2538 2000 0010  
Kapitał zakładowy: 19 059 500,00 zł

NIP: 839-000-82-31  
REGON: 770538080  
KRS: 0000042674

## I. WPROWADZENIE

„Wodociągi Ustka” Sp. z o.o., zwane dalej Spółką, prowadzą działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w oparciu o:

1. Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1437) zwaną dalej Ustawą,
2. Zezwolenie Burmistrza Miasta Ustka,
3. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ustce nr XX/202/2020 z dnia 9 kwietnia 2020r.

Podstawą prawną do sporządzenia planu wieloletniego jest art. 21 ust. 1 ww. Ustawy.

Zakres tematyczny Planu określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zwany dalej Planem, obejmuje okres 5 lat, tj. lata 2020 – 2024. Plan ma charakter otwarty i każdego roku może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza ustalania zakresu rzeczowego i czasowego planowanych przedsięwzięć oraz możliwości pozyskiwania środków z funduszy pomocowych, których wcześniej nie można było przewidzieć.

## II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Spółka zobowiązana jest do zapewniania ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, przy uwzględnieniu ochrony interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych.

Spółka będzie kontynuować prowadzenie działalności na terenie miasta Ustka w zakresie:

1. zbiorowego zaopatrzenia w wodę polegającego na:
  - ujmowaniu wody za pomocą 2 ujęć wody („Rybacka” i „Zaruskiego”),
  - uzdatnianiu ujmowanej wody w procesie odżelaziania i odmanganiania poprzez napowietrzanie i filtrację w filtrach ciśnieniowych,

- dostarczaniu wody do odbiorców indywidualnych i zbiorowych,
2. zbiorowego odprowadzania ścieków polegającego na odprowadzaniu dostarczanych przez odbiorców usług ścieków na oczyszczalnię,
  3. oczyszczania ścieków.

### **III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE**

Z uwagi na potrzeby miasta i lokalnego przemysłu dotyczące odprowadzania ścieków planuje się modernizację przepompowni głównej ścieków, stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków w Ustce. Przedsięwzięcia polegają w głównej mierze na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni w części biologicznej i osadowej przy zachowaniu istniejącej technologii oczyszczania ścieków, modernizacji przepompowni oraz stacji uzdatniania wody. Bezpośrednim celem przedsięwzięć jest zapewnienie oczyszczania ścieków komunalnych do wymaganych parametrów, zapewnienie odbioru ścieków od mieszkańców aglomeracji ustka, zapewnienie dostaw wody oraz w zakresie efektów ekologicznych przyrost i poprawa stany infrastruktury środowiskowej, a w konsekwencji poprawa stanu środowiska poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do wód.

W celu zapewnienia właściwego poziomu usług zaopatrzenia w wodę planuje się dalszą modernizację sieci wodociągowej obejmującą wymianę odcinków, które z uwagi na technologię oraz wyeksploatowanie mogą być podatne na awarie.

Przedsięwzięcia inwestycyjne rozwojowo-modernizacyjne na lata 2020-2024, w ujęciu rzeczowo-finansowym przedstawiono w tabeli nr 1 i 2.

### **IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Do przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody należą prace związane z usuwaniem awarii na sieci wodociągowej oraz zwiększenie przepustowości sieci wodociągowej przez zmianę średnic przewodów rozprowadzających uzdatnioną wodę ze stacji uzdatniania.

Przedsięwzięciem, które w znaczący sposób wpływa na sposób gospodarowania wodą jest kontrola stanu urządzeń służących opomiarowaniu jej zużycia. Obecnie odbiorcy usług posiadają zainstalowane wodomierze, nad których stanem technicznym i legalizacjami sprawuje i będzie sprawować nadzór Spółka.

W gospodarce ściekowej będą prowadzone działania polegające na kontroli rozdziału wód deszczowych od ścieków oraz monitorowanie procesu oczyszczania ścieków. W tym zakresie we współpracy z Urzędem Miasta będą prowadzone kontrole gospodarki wodno-ściekowej w posesjach prywatnych, zakładach pracy i instytucjach. Takie kontrole mają na celu likwidację „dzikich” podłączeń ścieków deszczowych do kanałów sanitarnych.

Prowadzone będą również dalsze działania zmierzające do zabezpieczenia kanalizacji sanitarnej przed dopływem wody opadowej. W większości wody opadowe i roztopowe trafiają

do kanałów ściekowych przez otwory wentylacyjne włączów studni kanalizacyjnych. Kanalizacja sanitarna nie może być jednak całkowicie zhermetyzowana, tam gdzie jest to tylko możliwe, dokonywana jest wymiana włączów na szczelne, m.in. na trasach głównych spływów strumieni wód opadowych/roztopowych oraz w miejscach zalewisk lub zastoisk wodnych. Prowadzone będą również prace związane z renowacją bezodkrywkową kanałów kanalizacji sanitarnej metodą „rękawów termoutwardzalnych”. Pozwoli to na skuteczne odcięcie dopływu wód infiltracyjnych do modernizowanych odcinków kanalizacji, ograniczając ilość ścieków spływających do oczyszczalni, które zakłócają procesy biologiczne technologii oczyszczania ścieków bytowych.

Przedsięwzięcia inwestycyjne racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków na lata 2020-2024, w ujęciu rzeczowo-finansowym przedstawiono w tabeli nr 3.

## **V. ZGODNOŚĆ ZAŁOŻEŃ WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI Z KRAJOWYM PROGRAMEM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Wodociągów Ustka na lata 2020 -2024, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest zgodny z celami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Planowane inwestycje dotyczą uporządkowania gospodarki ściekowej w Ustce i będą polegały na modernizacji sieci oraz rozbudowie przepompowni głównej i oczyszczalni ścieków. Podjęte działania ograniczą ryzyko zrzutów niedostatecznie oczyszczonych ścieków, a co za tym idzie ochronę środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Plan Wodociągów Ustka uwzględnia potrzeby oraz działania na rzecz wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacyjne zgodnie ze strategią dokumentu KPOŚK, będącego instrumentem wdrażania postanowień dyrektywy 91/271/EWG.

## **VI. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

Planowane nakłady inwestycyjne w ujęciu rzeczowo-finansowym przedstawiono w tabeli nr 4.

## **VII. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI**

Sposoby finansowania inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych realizowanych Spółkę określa § 7 ust. 3 rozporządzenia Ministra Budownictwa z 28 czerwca 2006 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2006 nr 127 poz. 886).

Źródłem finansowania na mocy ww. rozporządzenia mogą dla Spółki być:

- środki własne,
- kredyty lub pożyczki,

– dotacje lub subwencje.

Środki własne jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji i ewentualnego zysku.

Tabela nr 5 przedstawia wykaz środków finansowych składających się na aktualnie dostępne i planowane źródła finansowania opisanych przedsięwzięć.

**Prezes Zarządu**

**WODOCIĄGÓW USTKA Sp. z o.o.**

PREZES ZARZĄDU  
  
dr inż. *Krzysztof Czajkowski*

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU WODOCIĄGÓW USTKA NA LATA 2020 - 2024									
SIEĆ WODOCIĄGOWA I UJĘCIE WODY									
PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE									
Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	2020*	2021*	2022*	2023*	2024*	Nakłady łącznie w latach 2020-2024*	Uzasadnienie realizacji zadania i zakres rzeczowy	
1.	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Łąkowej			132,5			132,5	Przeniesienie wodociągu DN 100 o długości 80 m z prywatnych nieruchomości. Naprawy i konserwacje wymagają wejścia na tereny prywatne. Wiąże się to z koniecznością uzyskania zgody na dostęp do sieci oraz dodatkowymi kosztami odtworzenia terenu.	
2.	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Leśnej	187,5					187,5	Przebudowa sieci wodociągowej DN 160 o długości 300 m (ostatniego odcinka) od końcówki na wysokości budynku Kościuszki 6 do skrzyżowania ul. Chopina. Inwestycja umożliwi wyłączenie z eksploatacji rurociągu zbudowanego częściowo z rur AC.	
3.	Budowa zbiorników retencyjnych wraz z zestawem pompowym II stopnia	150,0	3850,0				4000,0	Przebudowa stacji uzdatniania wody przez budowę zbiorników retencyjnych i zestawu pompowego zasilającego miasto w wodę.	
4.	Budowa przewodu wodociągowego dla przepompowni przy ulicy Westerplatte		32,2				32,2	Budowa ok. 15,0 m przewodu wodociągowego zakończonego hydrantem podziemnym do przepompowni ścieków zlokalizowanej przy ulicy Westerplatte. Inwestycja realizowana dla potrzeb bieżącej konserwacji urządzeń przepompowni i utrzymania właściwego stanu technicznego pomp, sond i zbiornika.	
5.	Przebudowa wodociągu w ulicy Polnej	217,0					217,0	Przebudowa wodociągu DN225 około 240m. Przebudowa odcinka wodociągu w celu modernizacji przewodu.	
6.	Budowa ujęć wody (studnie)	40,0		250,0	80,0	120,0	490,0	Budowa dwóch głębinowych ujęć wody na działkach zlokalizowanych przy ulicy Rybackiej wraz z infrastrukturą do jej poboru i przesyłu.	
7.	Przebudowa wodociągu w ulicy Grunwaldzkiej	300,0					300,0	Przeniesienie wodociągu DN 160 o długości 450 m z prywatnych nieruchomości od skrzyżowania z ul. Jagiellońską do skrzyżowania z ul. Dunina. Naprawy i konserwacje wymagają wejścia na tereny prywatne. Wiąże się to z koniecznością uzyskania zgody na dostęp do sieci oraz dodatkowymi kosztami odtworzenia terenu.	
8.	Przebudowa wodociągu w ulicy Włoczej		20,0	80,0			100,0	Przebudowa około 90 m sieci wodociągowej na odcinku od ulicy Darfowskiej kierunku ulicy Kościelnika.	
	<b>RAZEM</b>	<b>894,5</b>	<b>3902,2</b>	<b>462,5</b>	<b>80,0</b>	<b>120,0</b>	<b>5459,2</b>		

\* - w tysiącach złotych netto

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU WODOCIĄGÓW USTKA NA LATA 2020 - 2024**

**SIEĆ KANALIZACYJNA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**

**PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE**

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	2020*	2021*	2022*	2023*	2024*	Nakłady łącznie w latach 2020-2024*	Uzasadnienie realizacji zadania i zakres rzeczowy
1	Modernizacja oczyszczalni ścieków	8 700,0	13 300,0	845,0			22 845,0	Planowana inwestycja podniesie sprawność oczyszczania ścieków, umożliwi optymalizację prowadzenia procesów technologicznych oraz poprawi jakość oczyszczanych ścieków prowadząc tym samym do podwyższenia standardów technicznych. Planowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo technologiczne i techniczne pracy obiektu przy zwiększonej sezonowości dopływu ścieków. Zakres rzeczowy: realizacja zadania zgodnie z PFU i projektem.
2	Modernizacja przepompowni głównej	35,0		1 080,0	1 500,0	1 500,0	4 115,0	Modernizacja przepompowni rozwiązuje zagrożenia związane z utrzymaniem ciągłości pompowania ścieków. Minimalizacja zagrożeń wymaga istotnych zmian w schemacie przepompowni w odniesieniu do rozwiązań budowlanych, elektrycznych AKPIK. Zakres rzeczowy: wykonanie komory przełączeniowej zintegrowanej z pompownią, przebudowa pompowni ścieków z komorą zasów, budowa komory przepływomierzy, elektryka i sterowanie.
3	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Leśnej	22,2					22,2	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej o długości 150 m, DN 200, od ulicy Chopina do studni zlokalizowanej przy posesji Leśna 2A.
	<b>RAZEM</b>	<b>8 757,2</b>	<b>13 300,0</b>	<b>1 925,0</b>	<b>1 500,0</b>	<b>1 500,0</b>	<b>26 982,2</b>	

\* - w tysiącach złotych netto

## WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEN WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU WODOCIĄGÓW USTKA NA LATA 2020 - 2024

## SIEĆ WODOCIĄGOWA I UJĘCIE WODY

## PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	2020*	2021*	2022*	2023*	2024*	Nakłady łącznie w latach 2020-2024*	Uzasadnienie realizacji zadania i zakres rzeczowy
1.	Przebudowa rozdzielczej sieci wodociągowej ze stacji uzdatniania wody.			40,0	500,0		540,0	Modernizacja sieci wodociągowej ze stacji uzdatniania wody zasilającej miasto w kierunku ulicy Rybackiej i Placu Dąbrowskiego.
	<b>RAZEM</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>40,0</b>	<b>500,0</b>	<b>0,0</b>	<b>540,0</b>	

\* - w tysiącach złotych netto



NAKŁADY INWESTYCYJNE NA LATA 2020-2024						
Rodzaj przedsięwzięcia	Planowane nakłady w latach (tys. zł netto)					
	2020	2021	2022	2023	2024	2020-2024
Rozwojowo- modernizacyjne, sieć wodociągowa	894,5	3 902,2	462,5	80,0	120,0	5 459,2
Rozwojowo- modernizacyjne, sieć kanalizacyjna	8 757,2	13 300,0	1 925,0	1 500,0	1 500,0	26 982,2
Racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków.	0,0	0,0	40,0	500,0	0,0	540,0
<b>Łącznie</b>	<b>9 651,7</b>	<b>17 202,2</b>	<b>2 427,5</b>	<b>2 080,0</b>	<b>1 620,0</b>	<b>32 981,4</b>

TABELA NR 5

SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI W TYS. ZŁOTYCH						
Rok	Środki z amortyzacji	Środki z pożyczek i kredytów	Pozostałe środki własne	Dofinansowanie z NFOŚ	Razem	
2020	2 100,0		4 362,1	3 189,6	9 651,7	
2021	2 190,0		3 642,4	11 369,8	17 202,2	
2022	2 427,5				2 427,5	
2023	2 080,0				2 080,0	
2024	1 620,0				1 620,0	
<b>RAZEM</b>	<b>10 417,5</b>	<b>0,0</b>	<b>8 004,5</b>	<b>14 559,4</b>	<b>32 981,4</b>	

**Uchwała Nr XXXI/282/2020**

**Rady Miasta Ustka**

**z dnia 26 listopada 2020 r.**

w sprawie: uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020 – 2024.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.)

**Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020 –2024 będący w posiadaniu „Wodociągi Ustka” Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr XLIII/378/2017 Rady Miasta Ustka z dnia 28 grudnia 2017 w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018-2021.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ustka

/-/ Jacek Maniszewski