

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## PRZETARG NIEOGRANICZONY

na roboty budowlane pod nazwą: „Wykonanie urządzeń wodnych służących do ujmowania wód podziemnych zabudowanych na otworach hydrogeologicznych SW-8 i SW-9 zlokalizowanych na dz. nr 384/4 i 384/5 na ujęciu komunalnym „Rybacka” w Ustce wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.”

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez „Wodociągi Ustka” Sp. z o. o. nr 13/2023 z dnia 12 lipca 2023 r., który jest dostępny na stronie internetowej [www.wodociagi.ustka.pl](http://www.wodociagi.ustka.pl)

Ustka, dnia 5 lipca 2024 roku

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Krzysztof Czajkowski

Kierownik  
Działu Inwestycji i Usług  
mgr Grzegorz Bartkowiak

RADCA PRAWNY  
Krzysztof Głowacki

## I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

Wodociągi Ustka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Ogrodowa 14, 76-270 Ustka  
tel. 59 814 47 27

NIP:839 000 82 31

REGON: 770538080

e-mail: biuro@wodociagi.ustka.pl

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Regulaminie udzielania zamówień przez „Wodociągi Ustka” Sp. z o.o. oraz art. 70<sup>1</sup> i in Kodeksu Cywilnego.

Zamówienie („jako zamówienie sektorowe podprogowe”) udzielane jest w celu wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 pkt 1 lit. b oraz lit. c ustawy z dnia 11 września 2019 r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.), o jest: tworzenia sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczania wody pitnej do takich sieci lub kierowania takimi sieciami, związane jest z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków lub działalnością związaną z pozyskiwaniem wody pitnej.

**Wartość zamówienia** - nie przekracza kwoty 5 538 000 Euro zgodnie z art. 15 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz.U.. UE L 94 z 28.03.2014, str. 243, z późn. zm.) zwanej dalej „dyrektywą 2014/25/UE.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 pkt 1 lit. b oraz lit. c ustawy z dnia 11 września 2019 r. **Prawo zamówień publicznych** do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

Strona internetowa Zamawiającego: [www.wodociagi.ustka.pl](http://www.wodociagi.ustka.pl)

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV 34928200-0 Ogrodzenia

CPV 34930000-5 Urządzenia wodne

CPV 39370000-6 Instalacje wodne

CPV 45000000-7 Roboty budowlane;

CPV 45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## **2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:**

Wykonanie urządzeń wodnych służących do ujmowania wód podziemnych zabudowanych na otworach hydrogeologicznych SW-8 i SW-9 zlokalizowanych na dz. nr 384/4 i 384/5 na ujęciu komunalnym „Rybacka” w Ustce wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.

## **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie urządzeń wodnych służących do ujmowania wód podziemnych zabudowanych na otworach hydrogeologicznych SW-8 i SW-9 zlokalizowanych na dz. nr 384/4 i 384/5 na ujęciu komunalnym „Rybacka” w Ustce wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, obejmujących w swym zakresie:

### **A. Roboty przygotowawcze:**

- oznakowanie, zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy,
- zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów – wyjątek stanowią drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia w ramach niniejszego postępowania przetargowego,
- karczowanie i plantowanie terenu;
- organizacja własna zaplecza budowy,
- demontaż istniejącego zabezpieczenia otworów hydrogeologicznych SW-8 i SW-9 w postaci kręgów i pokryw betonowych; zdemontowane elementy należy przetransportować na teren Stacji Uzdatniania Wody (dz. nr 1477) i przekazać protokolarnie Zamawiającemu,
- usunięcie 2 szt. drzew z gatunku Brzoza brodawkowata (*Betula Pedula*),
- usunięcie 1 szt. drzewa z gatunku Sosna pospolita (*Pinus silvestris*),
- usunięcie drzew owocowych,
- usunięcie krzewów o łącznej powierzchni 145,2 m<sup>2</sup> (trzy skupiska),
- odpowiednie zagospodarowanie drewna z wycinki drzew i krzewów,

Uwaga!

1. Wszystkie elementy istniejącej zieleni przeznaczone do usunięcia zostały wskazane na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ.
2. Skupiska krzewów o powierzchni mniejszej niż 25 m<sup>2</sup> zgodnie z art. 83f ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody nie wymagają uzyskania zgody na ich wycinkę.
3. Usunięcie drzew owocowych na mocy art. 83f ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody nie wymaga uzyskania zgody na wycinkę.

### **B. Charakterystyka otworów hydrogeologicznych:**

#### **Otwór hydrogeologiczny SW-8:**

- współrzędne geodezyjne X=6050888,22 Y=6427360,25,
- rzędna terenu: 4,57 m n.p.m.,
- zasoby eksploatacyjne  $Q_{\text{eksp.}} = 80 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- depresja  $s=17,2 \text{ m}$ ,
- zasięg leja depresji  $R=478,0 \text{ m}$ ,
- głębokość studni: 48 m p.p.t.,
- rura nadfiltrowa PCV DN 250/280 mm, L=34 m,
- filtr szczelinowy: DN 250/280 mm, L=12 m, szczelina 3 mm, owinięty siatką,

- rura podfiltrowa PCV DN 250/280 mm, L=2 m,
- agregat pompowy typu GCA.6.A3.2.2110.4 o wydajności  $Q=80 \text{ m}^3/\text{h}$ , wysokości podnoszenia słupa wody  $H=48,43 \text{ m}$  i mocy silnika  $18,5 \text{ kW}$  zawieszony na głębokości ok.  $30 \text{ m p.p.t.}$ ,
- średnica orurowania:  $100 \text{ mm}$ ;

#### **Otwór hydrogeologiczny SW-9:**

- współrzędne geodezyjne  $X=6050903,39$   $Y=6427397,24$ ,
- rzędna terenu:  $5,4 \text{ m n.p.m.}$ ,
- zasoby eksploatacyjne  $Q_{\text{ekspl.}} = 15 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- depresja  $s=16,68 \text{ m}$ ,
- zasięg leja depresji  $R=277,2 \text{ m}$ ,
- głębokość studni:  $82,5 \text{ m p.p.t.}$ ,
- rura nadfiltrowa PCV DN 250/280 mm,  $L=72,5 \text{ m}$ ,
- filtr szczelinowy: DN 250/280 mm,  $L=5 \text{ m}$ , szczelina  $3 \text{ mm}$ , owinięty siatką,
- rura podfiltrowa PCV DN 250/280 mm,  $L=5 \text{ m}$ ,
- agregat pompowy typu GBA.2.06.1.1320.4 o wydajności  $Q=18 \text{ m}^3/\text{h}$ , wysokości podnoszenia słupa wody  $H=42 \text{ m}$  i mocy silnika  $3,7 \text{ kW}$  zawieszony na głębokości ok.  $30 \text{ m p.p.t.}$ ,
- średnica orurowania:  $100 \text{ mm}$ ;

Uwaga!

Agregaty pompowe zostaną dostarczone przez Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również ich transport z terenu Stacji Uzdatniania Wody tj. dz. nr 1477 oddalonej o ok.  $400 \text{ mm}$  od miejsca wykonania robót budowlanych, i z powrotem, po wykonaniu rozruchu mechanicznego.

#### **C. Roboty montażowe:**

- montaż obudowy naziemnej studni typu LANGE – 2 szt., wyposażonej w m.in.:
  - podstawę obudowy w konstrukcji stalowej,
  - obudowę szczelną z laminatu polietrowo-szklanego,
  - głowicę studzienną ze stali nierdzewnej,
  - wodomierz prosty DN 100 mm montowany w pozycji pionowej,
  - zawór zwrotny,
  - przepustnicę zwrotną bezkołnierzową,
  - manometr z zaworkiem,
  - zawór czerpalny przystosowany do opalania,
  - złącze strażackie 2",
  - rurę  $\varnothing 32 \text{ mm}$  do pomiaru poziomu wody z gwizdawką,
  - czujnik pomiaru poziomu (zwierciadła) wody tzw. piezometr,
  - rurę  $\varnothing 32 \text{ mm}$  do wprowadzania sondy hydrostatycznej,
  - skrzynkę elektryczną IP 65,
  - ocieplenie podstawy pianką polieteranową,
  - oświetlenie LED,

- czujnik Cluwo zabezpieczający agregat pompowy przed suchobiegiem,
  - czujnik otwarcia obudowy,
  - gniazdko hermetyczne 230 V,
  - kominiek wentylacyjny;
- montaż agregatów pompowych w celu wykonania rozruchu pomp,
  - wykonanie wszystkich połączeń instalacyjnych zamontowanych elementów studni głębinowych,
  - wykonanie dodatkowych otworów w fundamencie betonowym wraz z wyprowadzeniem dwóch rur w postaci rury karbowanej tzw. peszel z pilotem pod kable systemowe  $\varnothing$  50 mm i długości ok. 5 m oraz pod kable zasilające  $\varnothing$  100 mm i długości 5 m; oba przewody należy zaślepić w gruncie,
  - wykonanie pompowania próbnego na wydajność eksploatacyjną danej studni głębinowej,
  - demontaż agregatów pompowych,
  - w sytuacji zniszczenia istniejących fundamentów studni głębinowych w trakcie prowadzenia przedmiotowych robót, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowych nawierzchni utwardzonych w promieniu 1 m od otworu studziennego ze spadkiem 2% na zewnątrz,
  - wykonanie zabezpieczenia obudowy studni przed wodami deszczowymi w postaci opaski wokół obudowy studni,
  - odprowadzenie wody z wykonanego pompowania do najbliższego rowu melioracyjnego lub terenu leśnego,

D. Czynności rozruchowe:

- wykonanie rozruchu mechanicznego (pierwszego uruchomienia) agregatów pompowych pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego,
- opracowanie raportu z przeprowadzonego rozruchu mechanicznego,

Uwaga!

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia własnego niezależnego źródła energii elektrycznej oraz falowników do kontroli częstotliwości i wydajności agregatów pompowych podczas uruchomienia urządzeń.

E. Zagospodarowanie terenu przyległego – odrębnie dla obu otworów hydrogeologicznych (studni głębinowych SW-8 i SW-9):

- wyprofilowanie terenu w obrębie studni głębinowych umożliwiające swobodny odpływ wód opadowych w kierunku „od studni głębinowej”,
- wykonanie fundamentu betonowego pod obudowy studni o promieniu 1 m ze spadkiem 2% w kierunku „od studni głębinowej” o min. grubości 12 cm,
- uzupełnienie ubytków trawy jeśli wystąpią po profilowaniu terenu,
- wykonanie fundamentów betonowych pod słupy ogrodzeniowe wraz z montażem słupów (montaż słupów w terenie zielonym),
- wykonanie ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej o wielkości 20 m x 20 m:
  - montaż kompletnego ogrodzenia panelowego wraz z bramą wjazdową o długości ok. 80 mb,

- panel ogrodzeniowy ocynkowany o wysokości min. 1730 mm (bez podmurówki), przetłoczenia 3 szt., szerokość max. 2500 mm,
- wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2200 mm,
- średnica drutu ogrodzeniowego min. Ø 4 mm, oczko 50 mm x 200 mm,
- słupki ogrodzeniowe ocynkowane z profili o wymiarach min. 40 mm x 60 mm zagłębione w fundamencie na min. 700 mm (głębokość fundamentu min. 800mm),
- podmurówka betonowa prefabrykowana, płyta gładka wys. min 200 mm, z łącznikami prostymi i narożnymi,
- brama wjazdowa dwuskrzydłowa, panelowa o wysokości min. 1900 mm i szerokości 5000 mm, zamykana na klucz. Skrzydło bramy o szerokości 2500 mm, wysokość min. 1900 mm z wypełnieniem panelowym. Rama bramy z profilu 40 x 60 mm, słupy 80 x 80 mm - 2 szt. Wyposażenie: zasuwa, rygiel, zawiasy, nasadki 80 x 80 mm dostosowana do ogrodzenia o wysokości 1730 mm,
- wykonanie nasadzeń zastępczych w postaci:
  - 2 szt. drzew z gatunku sosna pospolita,
  - 1 szt. drzewa z gatunku brzoza brodawkowata,
  - krzewów o łącznej powierzchni 118 m<sup>2</sup> gatunku wierzba iwa i śnieguliczka lub innych rodzimych,

Uwaga!

Zamawiający przekazuje Wykonawcy *decyzję zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów* przed rozpoczęciem robót budowlanych. W sytuacji rozbieżności w zakresie ilości i rodzaju nasadzeń zastępczych, Strony dokonają odpowiednich zmian w treści umowy.

- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót wraz z likwidacją powstałego urobku,
- selekcja powstałych odpadów budowlanych wraz z ich właściwą utylizacją,
- w sytuacji zniszczenia drogi gruntowej (ul. Rybackiej) przez ciężki sprzęt budowlany – drogę należy przywrócić do stanu pierwotnego,

#### F. Część formalna

- sporządzenie raportu z wykonanych prac,
- dokonanie zgłoszenia wykonania urządzeń wodnych Państwowego Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w celu umieszczenia ich w systemie informacyjnym zarządzania wodami,
- przygotowanie niezbędnych dokumentów potwierdzających wykonanie nasadzeń zastępczych, jeśli będą wymagane.

#### **4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają następujące załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

- a. Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych – obiektów służących do ujmowania wód podziemnych zabudowanych na otworach hydrogeologicznych nr 8 i 9 na ujęciu wód podziemnych zlokalizowanych przy ul. Rybackiej w Ustce (dz. nr 384/4 i 384/5) stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ,

- b. Pozwolenie wodnoprawne w postaci decyzji GD.ZUZ.3.4210.712.2023.MW z dnia 1 lutego 2024 roku stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ,
  - c. Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów neogenu (miocen) na terenie ujęcia miejskiego przy ulicy Rybackiej w Ustce stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ,
  - d. Decyzja DROŚ-G.7430.1.2.2020 zatwierdzająca Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów neogenu (miocen) na terenie ujęcia miejskiego przy ulicy Rybackiej w Ustce stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ,
  - e. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Wykonanie dwóch urządzeń wodnych umożliwiających pobór wód podziemnych – studni głębinowych nr SW – 8 i SW – 9 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na potrzeby ujęcia wód podziemnych w rejonie ul. Rybackiej w Ustce” stanowiąca Załącznik nr 10 do SWZ,
  - f. Załącznik graficzny pn. „Lokalizacja ogrodzenia” stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ,
  - g. Załącznik graficzny pn. „Inwentaryzacja zieleni” stanowiący Załącznik nr 12 do SWZ,
  - h. Załącznik techniczny stanowiący Załącznik nr 13 do SWZ.
- 5. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawcę, pod warunkiem przedłożenia umowy o podwykonawstwo przed rozpoczęciem robót budowlanych lub w trakcie ich trwania na minimum 7 dni przed wejściem Podwykonawcy na teren budowy.**
- 6. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać komplet informacji w zakresie przedmiotu zleczonych robót budowlanych oraz w zakresie stron umowy. Wykonawca wraz ww. z umową przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy potwierdzające posiadane uprawnienia do wykonania powierzonego zadania oraz kosztorys ofertowy robót budowlanych zleczonych Podwykonawcy.**
- 7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.**
- 8. Warunki zlecenia części robót Podwykonawcy zostały określone w Załączniku nr 5 – Projekcie umowy w § 3.**
- 9. Zamawiający przed zawarciem umowy zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji przedsięwzięcia bez podania przyczyny. Natomiast po zawarciu umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.**
- 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia o okres do 6 miesięcy w odniesieniu do terminu wskazanego w rozdziale V, chyba że strony postanowią inaczej.**
- 11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz uzyskania ewentualnych uzgodnień/zgód**

**nieujętych w dokumentach wskazanych w pkt 4, które będą niezbędne do wykonania zamówienia, w tym uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości w sytuacji konieczności wykonania czynności na tych nieruchomościach.**

**12. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania wszystkich uzyskanych decyzji/ zgód, które pozyska w czasie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego.**

**13. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:**

- mapę inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej, która wcześniej musi być uzgodniona z Zamawiającym (plik w formacie pdf i dwg) i przyjętą do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Słupsku, inwentaryzacja powykonawcza winna obejmować wszystkie wykonane elementy zagospodarowania terenu składające się na przedmiotowe zamówienie – wykonane przez Wykonawcę, w szczególności dotyczące wykonanego ogrodzenia,
- protokół weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych,
- protokół końcowy odbioru robót budowlanych,
- atesty, certyfikaty, aprobaty na zastosowane materiały,
- karty przekazania odpadów budowlanych do utylizacji lub inny dokument potwierdzający utylizację odpadów z budowy – jeśli wystąpi,
- dokumentacja porozruchowa z wynikiem pozytywnym,
- dokument potwierdzający dokonanie zgłoszenia wykonania urządzeń wodnych do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- dokumentację fotograficzną z przebiegu wykonanych prac,
- inne dokumenty wymagane przez organy administracji państwowej.

**14. Zamawiający dokonana oceny oferty pod względem rażąco niskiej ceny, art. 224 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.**

**15. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 2 lat oraz rękojmi na okres 2 lat. Gwarancja i rękojmia nie obejmuje agregatów pompowych, które zostały zakupione i dostarczone przez Zamawiającego, jednakże gwarancją i rękojmią objęty jest montaż tych urządzeń zgodnie z wymogami producenta.**

**16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

**17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**

**18. Zamawiający przewiduje wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych dla inwestycji określonej w pkt 2 i 3 pod warunkiem, iż ich wartość brutto nie przekroczy 15% wartości zamówienia, przy czym rozliczenie robót nastąpi według cen określonych, w załączonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje określone wg Kosztorysowej Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR). W przypadku brak cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym ceny te zostaną określone w drodze negocjacji przez Strony, przy czym ceny te nie mogą być wyższe niż ceny przyjęte na podstawie biuletynu cen robót budowlanych SEKOCENBUD (jako średnie).**



Udział procentowy kosztów przedstawiony w kosztorysie robót dodatkowych winien być tożsamy z rozkładem procentowym określonym w kosztorysie ofertowym. Za rozkład procentowy rozumie się koszty pośrednie, bezpośrednie (materiały + robocizna + sprzęt) oraz zysk.

19. Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych, w sytuacji gdy zaprojektowane rozwiązanie techniczne nie będzie wykonalne oraz będzie wymagać zastosowania innego rozwiązania niż założone w dokumentacji.
20. Roboty dodatkowe mogą również zostać wykonane na zlecenie Zamawiającego, pod warunkiem akceptacji Wykonawcy.
21. Wykonawca, w związku z robotami dodatkowymi, o których mowa w pkt 19 i 20 wykona wszystkie niezbędne czynności wymagane przepisami prawa we własnym zakresie.
22. Wartość robót dodatkowych, o których mowa w pkt 19 i 20 będzie zawarta w kosztorysie robót dodatkowych zgodnie z § 4 ust. 28 Załącznika nr 5 – Projektu umowy.
23. Kosztorys robót dodatkowych określonych w pkt 19 i 20 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie określonym w § 4 ust. 30 Załącznika nr 5 – Projekcie umowy.
24. Kosztorys robót dodatkowych podlegać będzie akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty jego dostarczenia do Spółki – Zamawiającego.
25. Wykonawca, najpóźniej przed podpisaniem umowy wiążącej, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy zawierający szczegółowe zakresy robót budowlanych, sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2458), które stosuje się **odpowiednio**. Kosztorys, o którym mowa powyżej winien zawierać szczegółową kalkulację ceny jednostkowej z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku, a także koszty materiałów, robocizny i sprzętu dla każdej pozycji kosztorysowej. Kosztorys, o którym mowa powyżej należy dostarczyć w terminie 5 dni roboczych od ogłoszenia przez Zamawiającego „Informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty”.

#### **IV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:**

Wykonawca zobowiązany jest podać **cenę ryczałtową** za realizację zadania, na które składa swoją ofertę.

Cenę za wykonanie zamówienia należy podać w PLN netto i brutto z podatkiem VAT.

1. Cena powinna obejmować wszystkie koszty i etapy realizacji robót.
2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli Strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było

przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażąco strata, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zadania, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. W cenie za wykonanie zadania zamówienia należy uwzględnić także koszty:

- a. materiałów Wykonawcy,
- b. pobranej wody oraz energii elektrycznej,
- c. oznakowania placu budowy na czas robót,
- d. zabezpieczenia zieleni znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji,
- e. zabezpieczenia zaplecza budowy na czas wykonywania robót,
- f. wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli będzie wymagany,
- g. wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,
- h. uporządkowania miejsca prowadzenia robót,
- i. wykonania dokumentacji powykonawczej,
- j. sporządzenia kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych,
- k. inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Łączna cena zaproponowana w formularzu ofertowym powinna stanowić sumę wszystkich elementów składowych robót zaoferowanych w ofercie.

5. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się z zakresem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania oraz wyceny dokonał rzetelnie.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

6. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Treść oświadczenia zawarta została w załączniku nr 1 do SWZ – Formularzu ofertowym.

Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak:

- a. wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów,
- b. import usług lub towarów,
- c. mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Przewidywany termin wykonania zamówienia:

- **rozpoczęcie: do 14 sierpnia 2024 r.**
- **zakończenie: do 15 listopada 2024 r.,**  
**w tym zakończenie robót budowlanych – do dnia 25 października 2024 r.**

### **Uwaga!**

**Okres pomiędzy dniem 26 października a 15 listopada 2024 roku zostaje przewidziany na skompletowanie dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę oraz uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego, a w szczególności na wniesienie do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Słupsku nowo wybudowanych elementów zagospodarowania terenu.**

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy wykażą, że:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

Wykonawca potwierdza spełnienie ww. warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 2 do SWZ),

- b. posiadają wiedzę i doświadczenie:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - wykonał jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu minimum jednego urządzenia wodnego do ujmowania wód podziemnych w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478) o wartości powyżej 50.000,00 zł,

- c. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831),

- d. posiadają zdolność finansową – Wykonawca spełni warunek, jeżeli przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 150.000,00 zł,
  - e. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie odpowiadającym i gwarantujący wykonanie przedmiotu zamówienia, Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi w ofercie aktualny Odpis z właściwego rejestru (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).
2. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 1 lit. a-d mogą spełniać łącznie.

## VII. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH

### 1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, Zamawiający żąda, aby Wykonawca załączył do oferty następujące dokumenty:

- a. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SWZ, (w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę).
- b. wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wykonali i prawidłowo ukończyli, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu minimum jednego urządzenia wodnego do ujmowania wód podziemnych w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478) o wartości powyżej 50.000,00 zł, o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 3** do SWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,
- c. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 4** do SWZ,
- d. opłaconą polisę wraz z dowodem opłaty, a w przypadku jej braku inny dokument, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 150.000,00 zł.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymagane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez tego Wykonawcę, który wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu w w/w zakresie.

- e. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę

Dokumenty, o których mowa wyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

## **2. Inne niezbędne dokumenty, które Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne zobowiązany jest złożyć:**

- a. formularz ofertowy, wg wzoru Zamawiającego, o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 1** do SWZ;

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.

- b. pełnomocnictwo w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
- c. zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

## **3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. VII ppkt 1 lit. e), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.**

**Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.**

W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa rozdziale VII wraz z ofertą, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, a także w razie konieczności wezwie do wyjaśnień w zakresie tych dokumentów.

## **VIII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców:
  - a. w odniesieniu, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - b. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Z postępowania wyklucza się również Wykonawców, którzy:
  - a. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
  - b. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - c. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - d. nie złożyli pełnomocnictw lub złożyli je wadliwe albo w wyznaczonym terminie nie złożyli, nie uzupełnili lub nie wyjaśnili tych dokumentów bądź nie odpowiedzieli na pytanie/ wezwanie Zamawiającego do uzupełnienia oferty w inny sposób lub jej wyjaśnienia
  - e. nie złożyli wadium.
3. Zamawiający może również wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nienależycie wykonał zamówienie.
4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2024 r., poz. 507), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający wykluczy:
  - a. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

- przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- b. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - c. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Wszystkim wykluczonym Wykonawcom równocześnie przekazuje się (pocztą elektroniczną, a następnie listem) informację o ich wykluczeniu z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.
6. Oferta złożona przez Wykonawcę, który zostanie wykluczony z postępowania, będzie uznana za odrzuconą.

## **IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem odrzucenia.**

Odpowiedź na korespondencję otrzymaną drogą elektroniczną zostanie udzielona jedynie, gdy zawierać będzie następujące dane:

- a. imię i nazwisko osoby kierującej zapytanie,
  - b. adres (kod pocztowy, miejscowość, ulica i nr domu),
  - c. treść pytania (określenie przedmiotu sprawy).
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

## **X. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

W sprawach merytorycznych: mgr inż. Edyta Niedzielak – Z-ca Kierownika Działu Inwestycji i usług, e-mail: en@wodociagi.ustka.pl , tel.: 59 81 55 624,

W sprawach proceduralnych: mgr Grzegorz Bartkowiak – Kierownik Działu Inwestycji i Usług, e-mail: gb@wodociagi.ustka.pl, tel.: 59 81 55 622.

## **XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości **2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100)**.

2. Wadium powinno być wniesione w formie:

- a. pieniężnej na rachunek bankowy w PeKaO S.A. Nr 17 1240 3770 1111 0000 4068 5003,
- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c. gwarancjach bankowych,
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału łącznie z ofertą w osobnej kopercie. Polisa, poręczenie lub gwarancja stanowiąca formę wadium winna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/ poręczyciela.

3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
4. Wykonawca, który nie wniesie wadium będzie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia, a jego oferta zostanie odrzucona.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty



prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

8. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą w osobnej kopercie.
9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający, na pisemny wniosek, zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później niż w terminie 30 dni od zawarcia umowy.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

### **1. Oferta**

- a. ofertę stanowi wypełniony „Formularz ofertowy” z załączonymi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami,
- b. ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią SWZ oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załączniki do SWZ,
- c. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do SWZ.

### **2. Forma oferty**

- a. oferta winna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- b. treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- c. Wykonawca może złożyć jedną ofertę,
- d. pożądane jest ponumerowanie kolejnych stron oferty oraz zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte - zszyte w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie. Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętą firmową kopercie oznaczonej następująco: **Oferta na roboty budowlane pod nazwą: „Wykonanie urządzeń wodnych służących do ujmowania wód podziemnych zabudowanych na otworach hydrogeologicznych SW-8 i SW-9 zlokalizowanych na dz. nr 384/4 i 384/5 na ujęciu komunalnym „Rybacka” w Ustce wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.”**

- e. informacje zawarte w ofercie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą: NIE UDOSTĘPNIAC INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1233) i powinny być odrębną częścią, niezłączoną z ofertą w sposób trwały,
- f. wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca,
- g. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **3. Podpisy**

- a. osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy/ Wykonawców muszą podpisać:
  - formularz ofertowy,
  - załączniki,
  - miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany.
- b. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

**Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.**

### **4. Forma dokumentów**

- a. wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM i poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- b. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na których zasobach Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty,
- c. dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę,
- d. Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.

### **5. Zmiany, wycofanie oferty**

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”.

#### **XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa dnia **25 lipca 2024 r. o godz. 12.00** Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, **sekretariat Prezesa Zarządu Spółki**.
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **25 lipca 2024 r. o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 12).
3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

#### **XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
2. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

<b>Nazwa kryterium</b>	<b>Waga ceny</b>
<b>CENA</b>	<b>100%</b>

3. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
4. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego dla kryterium:

Cena:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa oferta cenowa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

5. O wyborze oferty najkorzystniejszej zadecyduje najwyższa liczba uzyskanych punktów. Pod uwagę będą brane liczby zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

#### **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji i Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 5 oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej Specyfikacji.

3. W przypadku, gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.
4. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną zawiadomieni niezwłocznie o dokonanych wyborze.
6. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

## **XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

Od wyniku wyboru oferty służy Wykonawcy biorącemu udział w postępowaniu przetargowym protest do Kierownika Zamawiającego reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Spółki z o.o. „Wodociągi Ustka”, w terminie 5 dni od ogłoszenia o wyborze, a jeżeli informacja została przekazana faxem lub drogą elektroniczną w ciągu 3 dni od przekazania informacji.

## **XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

## **XX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie unieważnia się, gdy:
  - a. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b. cena najkorzystniejszej oferty lub najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
  - d. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

2. Zamawiający, bez podania przyczyny, zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia o przetargu, a także warunków i terminu przetargu oraz prawo odstąpienia od realizacji przedsięwzięcia - zgodnie z art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego.
3. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne równocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy:
  - a. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
4. Informację o unieważnieniu postępowania zamieszcza się również na stronie internetowej Zamawiającego.
5. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia. Zainteresowani Wykonawcy mogą złożyć wniosek o przekazanie takiego zawiadomienia pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie na adres Zamawiającego.

## **XXI. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz podstaw do wykluczenia z postępowania – Załącznik nr 2.
3. Oświadczenie - Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych – Załącznik nr 3.
4. Oświadczenie - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - Załącznik nr 4.
5. Projekt Umowy – Załącznik nr 5.
6. Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych – obiektów służących do ujmowania wód podziemnych zabudowanych na otworach hydrogeologicznych nr 8 i 9 na ujęciu wód podziemnych zlokalizowanych przy ul. Rybackiej w Ustce (dz. nr 384/4 i 384/5) - Załącznik nr 6,
7. Pozwolenie wodnoprawne w postaci decyzji GD.ZUZ.3.4210.712.2023.MW z dnia 1 lutego 2024 roku - Załącznik nr 7,
8. Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów neogenu (miocen) na terenie ujęcia miejskiego przy ulicy Rybackiej w Ustce - Załącznik nr 8,
9. Decyzja DROŚ-G.7430.1.2.2020 zatwierdzająca Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów neogenu (miocen) na terenie ujęcia miejskiego przy ulicy Rybackiej w Ustce - Załącznik nr 9,
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Wykonanie dwóch urządzeń wodnych umożliwiających pobór wód podziemnych – studni głębinowych nr SW – 8 i SW – 9 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na potrzeby ujęcia wód podziemnych w rejonie ul. Rybackiej w Ustce” - Załącznik nr 10,

11. Załącznik graficzny pn. „Lokalizacja ogrodzenia” - Załącznik nr 11,
12. Załącznik graficzny pn. „Inwentaryzacja zieleni” - Załącznik nr 12,
13. Załącznik techniczny - Załącznik nr 13,
14. Oświadczenie dotyczące wypełnienia obowiązków informacyjnych – Załącznik nr 14.
15. Klauzula RODO – Załącznik nr 15.